



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea prețului de închiriere, redistribuirea suprafețelor de pajiște disponibile aflate în proprietatea privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închirierii suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Bozioru, județul Buzău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOZIORU, JUDEȚUL BUZĂU,
În conformitate cu:

- prevederile [art. 9 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- [H.G.1064/2013](#) privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea [OUG nr.34/2013](#), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- prevederile art. 4 , art. 5 , art. 6 alin. (1) și 4) și art. 8 din [H.G. 1064 /2013](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile [Ordinului nr. 407/2051 din 31 mai 2013](#) pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile [Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013](#) privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bozioru înregistrat sub nr.406/04.02.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.407/04.02.2022;
- avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Bozioru județul Buzău;
- Amenajamentul Pastoral aferent U.A.T Bozioru, județul Buzău elaborat de către D.A.J Buzău, aprobat prin HCL nr. 21/09.07.2021 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajiștile aflate pe unitatea administrativ-teritorială comuna Bozioru, județul Buzău;
- H.C.J Buzău nr. 209/11.11.2021 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de redistribuire prin închiriere pentru activitatea de pășunat, la nivelul anului 2022, a suprafețelor de pajiști, rămase disponibile, pentru crescătorii de animale înscrși în RNE , prin aplicarea calculului rational și proportional cu efectivele de animale detinute de către acestia și pentru care se depun documentele doveditoare.

Art.2. Suprafețele de pajiști, identificate ca disponibile, aparține domeniului privat al comunei Bozioru, județul Buzău, fiind aflate în administrarea Primăriei Comunei Bozioru, județul Buzău.

Art.3. (1) Se aprobă “Regulamentul privind regimul închirierii suprafețelor disponibile de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Bozioru, județul Buzău la nivelul anului 2022”, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre.

(3) Se aprobă modelul contractului de închiriere conform **Anexei 2**.

Art.4 Închirierea suprafețelor de pajisti și activitatea de pășunat se va efectua conform Amenajamentului Pastoral aferent U.A.T Bozioru, județul Buzău elaborat de către D.A.J Buzău, pentru suprafața de pășune aflată pe raza

comunei Bozioru privind caracteristicile determinate și condițiile impuse prin acesta.

Art.5. – Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 5 (cinci) ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.6. Se aprobă tariful de închiriere ha/an pentru suprafețele de pajiști dispobibile aflată în proprietatea privată a comunei Bozioru, la valoarea cuprinsă conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, asigurând echilibrul dintre valoarea produsului dintre prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiste și cantitatea de masa verde obținută /ha la nivelul comunei.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Bozioru, împreună cu aparatul de specilitate, pentru organizarea procedurii de atribuire, semnarea contractului de închiriere si urmărirea respectării prevederilor contractuale.

Art.8. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, dispozițiile anterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul, secretarul general al comunei si contabilul instituției.

Art.10. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului jud. Buzău, prin grija secretarului general al comunei Bozioru, județul Buzău.

BOZIORU
Nr.7/04.02.2022

INIȚIATOR

PRIMAR:

GRIGORE Valentin

.....

AVITAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
OPREA Mirela

.....



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

te: www.comunaboziору.ro; e-mail: primariaboziору@yahoo.com
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

Nr.406/04.02.2022

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind actualizarea prețului de închiriere, redistribuirea suprafețelor de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închirierii suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Bozioru, județul Buzău

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 9 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 , art. 5 , art. 6 alin. (1) și 4) și art. 8 din H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013, "pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. **287/2009** privind **Codul civil**, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul

național al exploatațiilor”.

Având în vedere că în decursul acestei luni, majoritatea contractelor de închiriere a pajiștilor comunale aflate în domeniul privat al comunei Bozioru, propun prelungirea acestora, așa cum este stipulat în contracte. Totodată propun actualizarea prețului /ha/an cu rata inflației, calculat de către compartimentul de specialitate, Comspartiment financiar-contabil, Impozite și taxe locale, Achiziții publice, astfel:

- 401 lei/ha/an în zona Ulmet și Zăpodia;
- 424 lei/ha/an în zona Nucu, Stâna Leului și Găvanele.

Luând în considerare că cele prezentate sunt legale, oportune și faptul că este absolut necesară aprobarea actualizării prețului /ha/an a pajiștilor, cu rata inflației, redistribuirea suprafețelor de pajiști și actualizarea unei proceduri privind închirierea pașunilor prin atribuire directă, propun Consiliului Local al Comunei Bozioru, *spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma pe o voi prezenta.*

Primar,
GRIGORE VALENTIN

.....



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BOZIORU

website: www.comunaboziору.ro; e-mail: primariaboziору@yahoo.com
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

Nr.407/04.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea prețului de închiriere, redistribuirea suprafețelor de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închirierii suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Boziору, județul Buzău

Potrivit OUG nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Boziору, pentru exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al Comunei Boziору, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de minim 7 (șapte) ani, cu posibilitatea de prelungire până la 10 (zece) ani.

De asemenea, potrivit HG nr. 1064/2013 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști. În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Actualizarea pretului de închiriere, pentru contractele aflate în derulare s-au se face conform HCJ Buzău nr. 209/11.11.2021 în care pretul mediu/tona de masă verde obținută pe pajiste este de 33 lei/tona pentru anul fiscal 2022 și a ratei inflației.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Boziору se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu HG nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bozioru se face de către Consiliul Local al Comunei Bozioru, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuirea directă, conform art. 9 din O.U.G. [nr. 34/2013](#), cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare. Astfel utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al Comunei Bozioru.

În temeiul acestor considerente, a fost întocmit proiectul de hotărâre nr. 7/2022 privind actualizarea prețului de închiriere, redistribuirea suprafețelor de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închirierii suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Bozioru, județul Buzău, proiect care respecta prevederile legale și care poate fi suspendat aprobării Consiliului Local al Comunei Bozioru.

**REFERENT SUPERIOR
FOFIRCĂ-LOGOFĂTU FLORIN,**

.....

REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bozioru, județul Buzău

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bozioru se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bozioru, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bozioru în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Bozioru și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Bozioru, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bozioru se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Bozioru, Județul Buzău.

Suprafețele ce urmează a fi închiriate prin atribuire directă, se află în extravilanul localității.

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bozioru.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic cărui i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Bozioru prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Chiria

Chiria anuală **este de 401 lei/ha în zona Ulmet și Zăpodia și 424 lei/ha în Nucu, Stâna Leului și Găvanele,** (nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **15 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.**

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bozioru. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul -veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza Comunei Bozioru, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol, Certificatul fiscal și copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 10 Mai al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al localității, trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl detine în exploatare , nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Bozioru și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6. Incărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Incărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/UMV/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Bozioru, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară.

Conversia animalelor în **Unități Vită Mare** conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile locatorului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului;
- să predea pășunea locatorului pe bază de proces-verbal;

- de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
 - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract;
 - în cazul în care interesul național sau local o impune;
 - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie;
 - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

7.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere;
- Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Bozioru vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;

- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă;
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Bozioru.

8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea **prelungirii prin act adițional**, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, conșesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Bozioru. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a închirierii

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Bozioru, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului,
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

9.3. Încetarea închirierii prin renunțare

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

12. Notificari

În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale

postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Bozioru și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUDUIANU Marian**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
OPREA Mirela**

.....

Formularul F1

CERERE

*pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune
aflate în administrarea Consiliul Local al Comunei Bozioru*

Subsemnatul/Subsemnata, _____
domiciliat/domiciliata _____ în
localitatea _____ (satul _____ județul _____ nr.
_____, codul postal _____, nr. telefon:
_____ adresa e-mail _____, cod din
Registrul National al Exploatatiilor _____,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____ Persoana fizică/ _____ Forma
asociativa _____, cu domiciliul/sediul
în localitatea (satul, comuna,) _____ nr. _____,
județul _____, cod unic de înregistrare _____, în
calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI
seria _____ nr. _____, CNP _____, solicit
închirierea unor suprafețe de pasune de _____ ha, situate în
satul _____, tarlăua _____, parcela _____
pentru un efectiv de _____ capete bovine _____ capete
ovine/caprine _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a suprafeței deha de pasune aflate în domeniul
privat al comunei Bozioru

Incheiat astăzi

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA BOZIORU**, telefon/fax **0238/708036/0238750333**, având
codul de înregistrare fiscală CUI 4154339, cont nr
RO38TREZ16921E300900XXX deschis la Trezoreria Pătârlagele,
reprezentat legal prin primar Grigore Valentin, în calitate de **locatar**,
și:

2., cu
exploatarea*) în localitatea, sat
..... nr. județul,
având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al
exploataților (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la
....., telefon, fax, reprezentată prin
.....cu funcția de în calitate de

locatar,

la data de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al
acesteia cu datele
exploataților membrilor formei asociative.

La sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Bozioru, județul Buzău ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a
Hotărârii nr..... dina Consiliului Local al Comunei Bozioru ,
privind închirierea prin atribuire directă, a suprafeței de ha pășune, care
aparține domeniului privat al comunei Bozioru, în vederea desfasurării activității
de pasunat, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflată în
domeniul privat al comunei Bozioru pentru pasunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua
....., parcela în suprafața deha, (identificată) așa cum
rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face
parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-
verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care
devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii
sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se

vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de **5** (cinci) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **15 mai - 15 noiembrie** a feicarii an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de **5** (cinci) ani printr-un act aditional , tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **lei/ha/an**, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr.hax pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Bozioru, deschis la Trezoreria Pâtârlagele , sau in numerar la casieria primariei comunei Bozioru.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30%** pana la data de **15 mai** si **70%** pana la data de **15 septembrie**.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;

Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

Sa platesca chiria la termenul stabilit;

Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;

Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;

Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;

Sa constate sis a comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părți

Locatorul răspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea

sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 2 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanza cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi,la Primaria Comunei Bozioru .

LOCATOR
Consiliul Local Bozioru
Primar: GRIGORE Valentin
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUDUIANU Marian

LOCATAR
.....

VIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
OPREA Mirela

Anexa la contractul de închiriere

Angajamentul utilizatorului de pajiste
ANGAJAMENT

Subsemnatul/a _____, domiciliat în Comuna Bozioru, sat _____, strada _____ nr. _____, județul _____, posesor al CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, deținător/ proprietar al unui număr de _____ bovine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și contractului de închiriere pășune nr. _____ încheiat cu Primăria comunei Bozioru. În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunat

Orice pagubă produsă prin pășunarea animalelor ce le detin sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de animale. În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și organele de politie. Menționez că am luat cunoștință de Hotărârea Consiliului Local privind organizarea pășunatului, ale Regulamentului de pășunat aprobat prin H.C.L. nr.9/2022 și ale contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.C.L.nr. ___/_____, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Bozioru, județul Buzau, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora. Acesta este angajamentul pe care îl semnez. Data Semnătura

Anexa la contractul de închiriere

Procesul verbal de predare–primire a parcelelor de pasune Nr. ____/____

Încheiat astăzi, _____, între Primăria comunei Bozioru, cu sediul în comuna Bozioru, str. Principala, județul Buzău, reprezentată prin domnul Grigore Valentin, având funcția de primar, în calitate de locator, și _____, cu domiciliul în comuna Bozioru, sat _____ nr.____, județul Buzău, legitimat cu CI/BI seria ____ nr._____ eliberat de SPCLEP_____ în calitate de locator. Azi data de mai sus am procedat primul la predarea și secundul la primirea, unui teren, categoria pășune, în suprafață de _____ha, T. _____, P._____. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini. Terenul va fi utilizat de locator în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pășune și ale Regulamentului de pășunat, pe termenul prevăzut prin contract.

Data _____

Locator,
COMUNA BOZIORU
Primar _____

Locatar _____

Tariful de închiriere ha/an pentru suprafețele de pajiști disponibile
aflată în proprietatea privată a comunei Bozioru,
actualizat cu rata inflației

ZONA DE PĂȘUNAT	Lei/ha/an
ULMET și ZĂPODIA	401
NUCU, GĂVANELE ȘI STÂNA LEULUI	424

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUDUIANU Marian

.....

VIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
OPREA Mirela

.....