



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință legal constituită,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3074/22.09.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3075/22.09.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr. 3.076/22.09.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice întocmite de către Șerban CM Constantin PFA, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor - terenuri;
- Calculul estimativ terenuri extravilane conform „Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici”;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a)** Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

**b)** Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

**c)** Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**d)** Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**e)** Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**f)** Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**g)** Prevederile art.7 – art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de procesul verbal **nr.3.082 din 22.09.2023** privind consemnarea procesului de dezbatere publică a proiectului de act normativ, desfășurat în conformitate cu prevederile Secțiunii 1 - Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative, art. 7 al Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară ca fiind bun de uz și interes public local, cu destinația „drum vicinal”, bunurile cuprinse în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc documentațiile cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul situat în comuna Bozioru, satul Ulmet, cu destinația drum vicinal, identificat de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, ca bunuri neînscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 14/27.08.1999 și atestat prin HG nr.1348/2001- Anexa nr.14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Bozioru, județul Buzău, a imobilului descris în articolele 1 – 2 din prezenta hotărâre, cu destinația „*drum vicinal*” domeniul public al comunei, în baza O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, actualizată, art.8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află....”.

**Art.4.** Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.** Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet [www.comunabozioru.ro](http://www.comunabozioru.ro) .

**Nr. 36/22.09.2023**

**Bozioru**

**Inițiator,  
PRIMAR:  
GRIGORE Valentin**

.....

**Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Mirela OPREA**

.....

Județul Buzău

Comisia specială

pentru întocmirea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ – teritoriale COMUNA BOZIORU

ANEXA Nr.1 la PHCL nr.36/222.09.2023

## INVENTARUL

### Bunurilor identificate în urma inventarierii anuale, care aparțin domeniului public al unității administrativ- teritoriale COMUNA BOZIORU, județul Buzău

#### Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.1	Teren în suprafață de 2372 m.p situat satul Ulmet, Com. Bozioru, după cum urmează: - 270 m.p. – intravilan - 2102 m.p. - extravilan Categorია de folosință „Drum Vicinal 18”	<b>Nord</b> – T 35, P 1129, Nr. cad.20509, T.35, P.1128 <b>Sud</b> – T 25, P 1143, D E <b>Est</b> – T.34, P.1095 <b>Vest</b> - T , P. 1144, T. 35, P. 1142, T.35 P. 1135, T.35, P. 1134	2023	2.157	Proprietate publică a comunei Bozioru conform OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor

#### **PREȘEDINTE:**

**Primar:** GRIGORE VALENTIN \_\_\_\_\_

#### **MEMBRI:**

**Secretar General Comună:** OPREA Mirela \_\_\_\_\_

**Inspector Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:** ȘOMOIAG Constantin \_\_\_\_\_

**Referent: Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:** FOFIRCĂ- LOGOFĂTU Florin \_\_\_\_\_

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

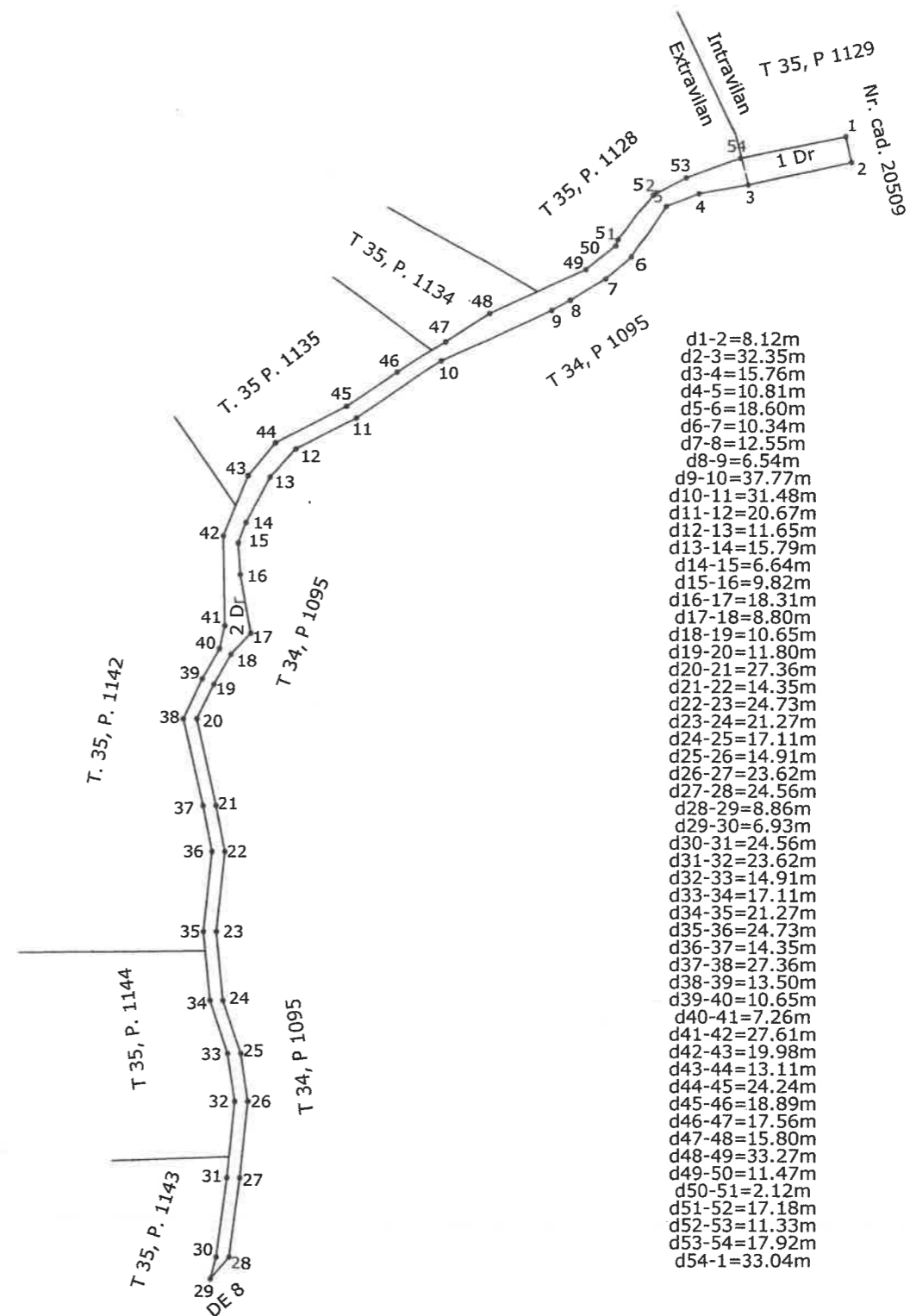
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2372	Com. Bozioru, DE

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bozioru

ANEXA Nr.2 LA PHCL Nr. 36/2023.

615560  
432947

615897  
432947




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	270	INTRAVILAN_NEIMPREJMUIT
2	DR	2102	EXTRAVILAN_NEIMPREJMUIT
Total		2372	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2372 mp  
Suprafata din act = 2372 mp

Executant: SERBAN CONSTANTIN Autorizatei Seria RO-B-F Nr. 0189/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Data: 11.10.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa _____ Data: _____
--	--

615560  
432484

615897  
432484



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**PRIMAR**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.074/22.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal ” situat în comuna Boziору, județul Buzău

Stimați consilieri,

**Necesitatea și oportunitatea**

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr.3.076/22.09.2023, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Boziору a propus declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Boziору, satul Ulmet, județul Buzău, așa după cum a fost identificat, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Având în vedere faptul că bunul identificat de către comisia de inventariere nu se regăsește în inventarul domeniului public sau privat al UAT Boziору, acesta urmând a fi declarat ca bun de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate pentru atestarea acestuia la domeniul public al comunei Boziору, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a acestui imobil –

teren cu destinația „drum vicinal”, cuprins în Anexa la Procesul-Verbal al Comisiei specială de inventariere.

Acest imobil, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Acest proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### **Legalitatea**

La redactarea acestui proiect de hotărâre s-a avut în vedere următoarele acte normative:

**a)** Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

**b)** Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

**c)** Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**d)** Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**e)** Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**f)** Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**g)** Prevederile art.7 – art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Bozioru, județul Buzău, [www.comunabozioru.ro](http://www.comunabozioru.ro).

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

**PRIMAR,  
GRIGORE Valentin**



**R O M Â N I A  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA BOZIORU**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.075/22.09.2023**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situate în comuna Boziору, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr.3.076/22.09.2023 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Boziору, a propus declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Boziору, satul Ulmet, județul Buzău, așa după cum a fost identificat, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul identificat de către comisia specială, ca urmare a inventarierii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de



sarcini, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Conform prevederilor art.6 alin.(3) lit. c) din Hotărârea 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al

comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care stipulează faptul că prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

**a)** completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

**b)** completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#);

**c)** „completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019”.

**d)** modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

În anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, sunt prevăzute următoarele bunuri:

**1. drumurile comunale, vicinale și străzile;**

**2.** piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

**3.** lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**4.** rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

**5.** terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

**6.** locuințele sociale;

**7.** statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

**8.** bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

**9.** terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

**10.** cimitirele orășenești și comunale;

**11.** porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**12.** ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**13.** porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**14.** digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Bunul imobil identificat de către Comisia de inventariere, se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr.4. pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității ( ex. drumuri, pițe, parcuri, sistem centralizat de apă, etc.), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Pentru această situație, bunul imobil – teren cu destinația „drum vicinal” s-a avut în vedere dispozițiile art.8 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află....”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău, conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de către PFA - Șerban CM Constantin, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, deoarece aceste bunuri imobile identificate, nu figurează în inventarul domeniului public sau privat al UAT Bozioru, județul Buzău, aprobat prin prin H.C.L. nr. 14/27.08.1999 și atestat prin HG nr.1348/2001- Anexa nr.14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

**Secretar General Comună,  
OPREA Mirela**



**R O M Â N I A  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA BOZIORU**

website [:www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)

e-mail:

tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Boziору, jud. Buzău**

**Nr.3.076/22.09.2023**

**PROCES-VERBAL  
Încheiat la data de 22.09.2023**

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Boziору, județul Buzău, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.86/31.08.2023, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situate în comuna Boziору, județul Buzău:

- acest imobil – teren cu destinația „drum vicinal”, a fost identificat de către Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Boziору, județul Buzău, constituită în baza dispoziției amintită mai sus, ca urmare a inventarierii anuale.

- Situația juridică actuală a acestui imobil – teren cu destinația „drum vicinal”, identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de topometrist autorizat, nu sunt atestate prin hotărâre a consiliului local, potrivit art.289 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) Anexa 4 și art.289 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***PROPUNEM,***

Declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „*drum vicinal*” situat în comuna Bozioru, județul Buzău, în satul Ulmet, conform anexei atașate la prezentul Proces-verbal.

**PREȘEDINTE:**

**Primar:** GRIGORE Valentin\_\_\_\_\_

**MEMBRI:**

**Secretar General Comună:** OPREA Mirela\_\_\_\_\_

**Inspector Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:**

ȘOMOIAG Constantin\_\_\_\_\_

**Referent: Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:**

FOFIRCĂ- LOGOFĂTU Florin\_\_\_\_\_



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)

e-mail:

tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.077/22.09.2023**

**CĂTRE,**  
**COMPARTIMENTUL AGRICOL, CADASTRU,**  
**URBANISM**

În vederea întocmirii Declarației pe propria răspundere a secretarului general al comunei Bozioru, cu privire la declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal”, conform prevederilor art. 289 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați, dacă există vreun litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art.289 alin.(6) lit. a) vă rog să-mi puneți la dispoziție toate documentele de proprietate, atestate prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului, carte funciară/cadastru.

Având în vedere prevederile art.289 alin.(7) lit. b) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați dacă bunul imobil în cauză face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Totodată, *funcționarul public* angajat în Compartimentul Agricol, Cadastru, Urbanism, va întocmi un referat, întocmit în sensul asumării celor declarate.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
OPREA MIRELA**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website [:www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail:  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.078/22.09.2023**

**CĂTRE,**  
**DOAMNA SECRETAR GENERAL A COMUNEI BOZIORU**  
**OPREA MIRELA**

Având în vedere adresa dvs. nr.3.077/22.09.2023, cu privire la existența sau nu a unui litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii, referitor la bunul imobil – teren cu destinația „drum vicinal”, vă fac cunoscut faptul că bunul în cauză **nu a făcut și nu face obiectul unor litigii** juridice, cu persoane fizice sau juridice.

Totodată vă comunic că, bunul mai sus menționat **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

**Referent superior,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website [:www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail:  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.079/22.09.2023**

**REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA**  
**CU REALITATEA PENTRU BUNUL IMOBIL**  
**- teren cu destinația „drum vicinal” situat în**  
**comuna Bozioru, județul Buzău**

Referitor la domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

Prin Hotărârea Consiliului Local Bozioru nr.14/27.08.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.2000, iar prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, comunelor și orașelor din județul Buzău – Anexa nr.14, publicată în Monitorul Oficial al României nr.621 bis din 22 august 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău.

Ținând cont de faptul că *imobilul – teren* cu destinația „drum vicinal” care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu privire la propunerea de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, **nu** este trecut în domeniul public sau privat al comunei Bozioru,

așa cum reiese din Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere, și având în vedere necesitatea introducerii în domeniul public, drept pentru care se impune atestarea la domeniul public a bunului imobil - teren cu destinația „drum vicinal”, fiind necesară actualizarea (completarea) inventarului domeniului public al comunei Bozioru.

Conform art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Bozioru cu acest bun imobil, teren cu destinația „drum vicinal”, trebuie

în primul rând să adoptăm o hotărâre de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, pentru în vederea întocmirii Cărții funciare a imobilului.

Subsemnatul Fofircă - Logofătu Florin, având funcția de referent superior în Compartimentul Agricol, Cadastru și Urbanism, din cadrul Primăriei comunei Bozioru, având în vedere prevederile art.289 (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu realitatea pentru bunul imobil teren cu destinația „drum vicinal”, ce face obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul-verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Bozioru, județul Buzău, înregistrat cu nr.3.076/22.09.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren cu destinația „drum vicinal” executate de PFA Șerban CM Constantin, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010;

Rezultă faptul că bunul bunul imobil teren cu destinația „drum vicinal” aflat pe raza UAT Bozioru, satul Ulmet, așa cum este descris în planul de amplasament a bunului imobil, este conform cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Bozioru, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

**Referent superior,**

**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website [:www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)

e-mail:

tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.080/22.09.2023**

**Declarație pe propria răspundere**

Privind bunul imobil – teren cu destinația „drum vicinal” pentru care se solicită comunicarea unui punct de vedere la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local

Subsemnata Oprea Mirela, în calitate de Secretar General al unității administrativ-teritoriale comuna Boziору, **declar pe propria răspundere**, potrivit art.289 alin.(6) lit b), alin.(7), alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, **că bunul imobil – teren cu destinația „drum vicinal”**, potrivit proiectului de hotărâre nr.36/22.09.2023, **nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.**

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială, pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boziору, județul Buzău, înregistrat cu nr.3.076/22.09.2023;
- Adresa Compartimentului Agricol, Cadastru și Urbanism nr.3.078/22.09.2023;
- Referatul de conformitate cu realitatea nr.3.079/22.09.2023, întocmit de Compartimentul Agricol, Cadastru, Urbanism;

- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil.

**Secretar General Comună,  
OPREA Mirela**

.....



**R O M Â N I A  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA BOZIORU  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.3.081/22.09.2023**

## **AVIZ**

Secretarul General al Comunei Bozioru, abilitat prin dispozițiile art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui imobil – teren cu destinația „*drum vicinal*”, fiind susținut de următoarele documente și acte normative:

- Hotărârea Consiliului Local Bozioru nr. 14/27.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.2000;

- Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Buzău (Anexa nr. 14 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău );

- Declarația Secretarului General al unității administrativ-teritoriale Comuna Bozioru, dată în condițiile art.289 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată cu nr.3.080/22.09.2023;

- Procesul –verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Bozioru, potrivit art.289 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.3.076/22.09.2023;

- art.286 anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
OPREA MIRELA**

.....

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BUZĂU**

**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**COMISIA NR.1** – pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și urbanism

**Nr. /.....2023**

## **AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.1, pentru - programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și urbanism, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința Consiliului Local al Comunei Bozioru, din data de ....., adoptă următorul aviz:

**Art.1 - (1)** Se avizează **favorabil /nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.36/22.09.2023, privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse și a hotărât cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_-\_\_\_voturi „împotriva” \_\_\_-\_\_\_ „abțineri” avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte,  
MORĂRESCU ANDREI\_\_\_\_\_

Secretar,  
FILIPOIU VALERIAN\_\_\_\_\_

Membru,  
MOROGAN GHEORGHE\_\_\_\_\_

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**COMISIA NR.2** – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor

**Nr. /.....2023**

**AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.2, pentru- administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința Consiliului Local al Comunei Bozioru, din data de ....., adoptă următorul aviz:

**Art.1 – (1)** Se avizează **favorabil /nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.36/22.09.2023, privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu\_\_\_\_voturi „pentru”\_\_\_\_voturi „împotriva”\_\_\_\_„abțineri” avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte  
VĂCĂROIU MARIUS-ION\_\_\_\_\_

Secretar,  
DINCĂ LUISA\_\_\_\_\_

Membbru,  
SPĂTARU MARIAN\_\_\_\_\_

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU ,**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**  
**COMISIA NR.3 – învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și de agrement**

**Nr. /.....2023**

### **AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.3, pentru- învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și de agrement, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința Consiliului Local al Comunei Bozioru, din data de ....., adoptă următorul aviz:

**Art.1 – (1)** Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.36/22.09.2023, privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse și a hotărât cu \_\_\_\_\_voturi „pentru”\_\_\_\_\_voturi „împotriva” \_\_\_\_\_ „abțineri”, avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte,  
JIPA LUCIA\_\_\_\_\_

Secretar,  
MIRICĂ MARIA-NICOLETA\_\_\_\_\_

Membru,  
BUDUIANU MARIAN\_\_\_\_\_



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail:  
[primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr. 3.107/22.09.2023**

Calculul estimativ pentru bunul imobil „teren” conform „Ghid 2023 – Studiu de Piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici”- pentru bunul imobil – teren cu destinația „drum vicinal”

Se estimează valoarea de inventar pentru bunul imobil – situat în comuna Bozioru, satul Ulmet, cu destinația „drum vicinal”, evaluarea făcându-se conform Ghidului 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent – Județul Buzău, pentru uzul Notarilor publici, după cum urmează:

- 1) - 270 mp - intravilan x 0,83 € = 224,10 € x 4,9675 lei = 1.113 lei
- 2102 mp - extravilan x 0,10 € = 210,20 € x 4,9675 lei = 1.044 lei

**Total valoare de inventar = 2.157 lei**

**Secretar General al Comunei,**

**OPREA Mirela**

.....

## Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 22 septembrie 2023

Simbol	Denumire	22.09.2023	
EUR	Euro	4.9675	-0.0032
USD	Dolarul SUA	4.6709	+0.0071
XAU	Gramul de aur	289.1272	+0.5425
AUD	Dolarul australian	3.0071	+0.0189
CAD	Dolarul canadian	3.4698	+0.0137
CHF	Francul elvețian	5.1538	-0.0028
CZK	Coroana cehă	0.2037	+0.0003
DKK	Coroana daneză	0.6663	-0.0005
EGP	Lira egipteană	0.1512	+0.0003
GBP	Lira sterlină	5.7134	-0.0195
100HUF	100 Forinți maghiari	1.2837	-0.0010
100JPY	100 Yeni japonezi	3.1507	+0.0024

Simbol	Denumire	22.09.2023	
MDL	Leul moldovenesc	0.2571	-0.0002
NOK	Coroana norvegiană	0.4342	+0.0020
PLN	Zlotul polonez	1.0786	+0.0031
SEK	Coroana suedeză	0.4171	-0.0011
TRY	Noua lira turcească	0.1720	-0.0005