



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**

**Privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1**

**Consiliul Local al Comunei Bozioru, judetul Buzău,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2.199/11.08.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.2.200/11.08.2021 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr. 2.198/11.08.2021;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru înregistrate la nr..../...../...../.....2021;
- Calculul estimativ terenuri extravilane conform „Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici” înregistrat sub nr.290/29.01.2021;

***In conformitate cu prevederile:***

- art.286 anexa din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local următorul teren:

**(1)-** Teren, categoria de folosință teren neproductiv, în suprafață de 281,00 m.p. situat în extravilanul localității Bozioru Tarla 32, Parcela 784, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) -** Terenul are valoarea estimată de 2.349,00 lei.

**Art.2.** Consiliul local al comunei Bozioru își însușește valorile prevăzute la art.1 alin.(2).

**Art.3.**Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

**Art.4.** Secretarul General al Comunei Bozioru va comunica hotărârea autorităților și instituțiilor interesate și va asigura publicarea pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, respectiv în Monitorul Oficial Local.

**Nr. 31/11.08.2021**  
**Bozioru**

**Inițiator,**  
**PRIMAR: GRIGORE Valentin**

.....

**Avizează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**Mirela OPREA**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**PRIMAR**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

Nr.2.199/11.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren  
ca bun de uz și de interes public local -1

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr. 2.198/11.08.2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru a propus declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a următorului lot de teren situat în extravilanul comunei Bozioru, Tarlaua 32, Parcela 784 a următoarei suprafețe de teren:

- Teren, categoria de folosință **teren curți construcții**, în suprafață de 281,00 m.p. situat în extravilanul localității Bozioru Tarla 32, Parcela 784, identificat conform planului de amplasament a imobilului.

Lotul de teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Bozioru, județul Buzău, [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro).

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**GRIGORE Valentin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr. 2.200/11.08.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr. 2.198/11.08.2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Boziору a propus declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local.

În acest proces-verbal s-a propus declararea ca bun de uz public a următorului lot de teren, situat în extravilanul comunei Boziору, tarlăua 32, Parcela 784, cu următoarea suprafață:

- Lot cu suprafața de 281,00 m.p.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Conform prevederilor art.6 alin.(3) lit. c) din Hotărârea 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care stipulează faptul că prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează :

**a)** completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

**b)** completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#);

**c)** [„completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019”](#).

**d)** modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

În anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- 1.** drumurile comunale, vicinale și străzile;
- 2.** piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- 3.** lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- 4.** rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- 5.** terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- 6.** locuințele sociale;
- 7.** statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- 8.** bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- 9.** terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- 10.** cimitirele orășenești și comunale;
- 11.** porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- 12.** ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- 13.** porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea

navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**14.** digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul propus de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr.4.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității ( ex. drumuri, pițe, parcuri, sistem centralizat de apă, etc.), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Având în vedere cele de mai sus propun declararea acestui teren ca bun de uz și interes public local.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

**Secretar General Comună,**

**OPREA Mirela**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Boziору, jud. Buzău**

**Nr. 2.198/11.08.2021**

**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat la data de 11.08.2021**

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boziору, județul Buzău, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.88/12.07.2021, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte cu privire la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1:

Situația juridică actuală a terenului în suprafață de 281 m.p., identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de topometrist autorizat, nu este atestat prin hotărâre a consiliului local potrivit art.289 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că bunul imobil care fac obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local -1, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) Anexa 4 și art.289 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM,**

1. Declararea bunului „teren în suprafață de 282 m.p.”, ca bun de uz și interes public local.

**Președinte:**

**Primar:** GRIGORE VALENTIN\_\_\_\_\_

**Membri:**

**Secretar General Comună:** OPREA MIRELA\_\_\_\_\_

**Inspector Compartiment financiar contabil:** BUDUIANU  
NICOLAE\_\_\_\_\_

**Referent persoană responsabilă cu evidența Registrului-  
Agricol:** FOFIRCĂ- LOGOFĂTU FLORIN\_\_\_\_\_





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr. 2.201/11.08.2021**

**CĂTRE,**

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, CADASTRU,  
URBANISM**

În vederea întocmirii Declarației Secretarului General al Comunei Bozioru, privind declararea cu privire la imobilul „**teren în suprafață de 281 m.p.**”, ca bun de uz și de interes public local, conform prevederilor art. 289 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați, dacă există vreun litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art.289 alin.(6) lit. a) vă rog să-mi puneți la dispoziție toate documentele de proprietate, atestate prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului, carte funciară/cadastru.

Având în vedere prevederile art.289 alin.(7) lit. b) din OUG. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați dacă bunul în cauză face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Totodată, *funcționarul public*, angajat în Compartimentul Agricol, Cadastru, Urbanism, va întocmi un referat, întocmit în sensul asumării celor declarate.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**OPREA MIRELA**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.2.202/11.08.2021**

**CĂTRE,**  
**DOAMNA SECRETAR GENERAL A COMUNEI BOZIORU**  
**OPREA MIRELA**

Având în vedere adresa dvs. nr.2.201/11.08.2021, cu privire la existența sau nu a unui litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii, referitor la bunul imobil „teren în suprafață de 281 m.p.”, vă fac cunoscut faptul că bunul în cauză **nu a făcut și nu face obiectul** unor **litigii** juridice cu persoane fizice sau juridice.

Totodată vă comunic că, bunul mai sus menționat **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

**Referent superior,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.2.204/11.08.2021**

**Declarație pe propria răspundere**

Privind imobilul „teren” pentru care se solicită comunicarea unui punct de vedere la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local

Subsemnata Oprea Mirela, în calitate de Secretar General al unității administrativ-teritoriale comuna Bozioru, **declar pe propria răspundere**, potrivit art.289 alin.(6), alin.(7), alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, că bunul imobil „teren”, potrivit proiectului de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului ca bun de uz și de interes public local al comunei Bozioru, județul Buzău, **nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.**

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, înregistrat cu nr. 2.198 /11.08.2021;
- Adresa Compartimentului Agricol, Cadastru și Urbanism nr.2.202/11.08.2021;
- Referatul de conformitate cu realitatea nr.2.203/11.08.2021 al Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului „teren” în suprafață de 281 m.p.

**Secretar General Comună,**  
**OPREA Mirela**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.2.203/11.08.2021**

**REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA**  
**CU REALITATEA PENTRU BUNUL IMOBIL**  
**„Teren”,**

Referitor la domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

Prin Hotărârea Consiliului Local Bozioru nr.14/27.08.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.2000, iar prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, comunelor și orașelor din județul Buzău – Anexa nr.14, publicată în Monitorul Oficial al României nr.621 bis din 22 august 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău.

Ținând cont de faptul că imobilul „teren” care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu privire la propunerea de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, **nu** este trecut în domeniul public al comunei și având în vedere necesitatea introducerii în domeniul public pentru realizarea obiectivului de investiție **„REABILITARE ȘI EXTINDERE SISTEM CENTRALIZAT DE APĂ”,** din fonduri proprii, drept pentru care se impune atestarea la domeniul public a imobilului teren extravilan în suprafață de 281 m.p., fiind necesar actualizarea (completarea) inventarului domeniului public al comunei Bozioru.

Conform art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Bozioru cu acest imobil „teren”, trebuie în primul rând să adoptăm o hotărâre de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, pentru a se putea executa Cartea funciară a imobilului.

Subsemnatul Fofircă - Logofătu Florin, având funcția de referent superior în Compartimentul Agricol, Cadastru și Urbanism, din cadrul Primăriei comunei Bozioru, având în vedere prevederile art.289 (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu realitatea pentru bunul imobil „teren extravilan”, ce face obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul-verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, înregistrat cu nr.2.198/11.08.2021;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului „teren” din data de 05.02.2021;

Rezultă faptul că bunul bunul imobil „teren ” aflat pe raza UAT Bozioru în tarla 32, Parcela 784, așa cum este descris în planul de amplasament, este conform cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Bozioru, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

**Referent superior,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.2.205/11.08.2021**

**AVIZ**

Secretarul General al Comunei Boziору, abilitat prin dispozițiile art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1 , având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Boziору nr. 14/27.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.200;
- Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Buzău (Anexa nr. 14 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, județul Buzău );
- Declarația Secretarului General al unității administrativ-teritoriale Comuna Boziору, dată în condițiile art.289 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată cu nr. 2.204/11.08.2021;
- Procesul –verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boziору, potrivit art.289 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.2.198/11.08.2021;
- art.286 anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**OPREA MIRELA**

.....

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**COMISIA NR.1** – pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și urbanism

**Nr. ..../.....2021**

**AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.1, pentru - programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și urbanism, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința <<ordinară>> a Consiliului Local al Comunei Bozioru, din data de 24.09.2021, adoptă următorul aviz:

**Art.1 – (1)** Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.31/11.08.2021, privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse și a hotărât cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru” \_\_-\_\_voturi „împotriva” \_\_-\_\_\_\_ „abțineri” avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte,  
MORĂRESCU ANDREI \_\_\_\_\_

Secretar,  
FILIPOIU VALERIAN \_\_\_\_\_

Membru,  
MOROGAN GHEORGHE \_\_\_\_\_

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**COMISIA NR.2** – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor

**Nr...../.....2021**

**AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.2, pentru- administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința <<ordinară>> a Consiliului Local al Comunei Bozioru , din data de 24.09.2021, adoptă următorul aviz:

**Art.1 - (1)** Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.31/11.08.2021, privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu \_\_\_voturi „pentru” \_\_\_voturi „împotriva” \_\_\_\_\_„abțineri” avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte

VĂCĂROIU MARIUS-ION\_\_\_\_\_

Secretar,

DINCĂ LUISA\_\_\_\_\_

Membru,

SPĂTARU MARIAN\_\_\_\_\_



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BUZĂU ,**

**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**COMISIA NR.3** – învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și de agrement

**Nr...../.....2021**

## **AVIZ**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local Bozioru, Comisia nr.3, pentru- învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și de agrement, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința <<**ordinară**>> a Consiliului Local al Comunei Bozioru, din data de 24.09.2021, adoptă următorul aviz:

**Art.1 – (1)** Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.31/11.08.2021, privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -1, cu un număr de .....0.....amendamente/fără amendamente.

**(2)** Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse și a hotărât cu \_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_\_\_ voturi „împotriva” \_\_\_\_\_ „abțineri”, avizarea proiectul de hotărâre mai sus menționat

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Comunei Bozioru.

Președinte,

JIPA LUCIA \_\_\_\_\_

Secretar,

MIRICĂ MARIA-NICOLETA \_\_\_\_\_

Membru,

BUDUIANU MARIAN \_\_\_\_\_



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr. 2.191/10.08.2021**

Calculul estimativ pentru imobilul „teren” conform „Gid 2021  
– Studiu de Piață care conține valori informative consemnate  
pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău  
– Pentru uzul notarilor publici”- pentru un teren  
situat în extravilanul comunei Boziору

Se estimează valoarea de inventar pentru terenul în suprafață de 281 m.p., situat în comuna Boziору, sat Boziору, județul Buzău, categoria curți construcții, evaluarea făcându-se conform Ghidului 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent – Județul Buzău, pentru uzul Notarilor publici, în care valoarea de piață minimă a terenurilor cu categoria de folosință „curți construcții” este de 8,36 lei/m.p., rezultând pentru terenul în suprafață de 281,00 m.p o valoare estimată de :

$281,00 \text{ m.p.} \times 8,36 \text{ lei/m.p.} = 2.349,00 \text{ lei}$

**Întocmit,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....

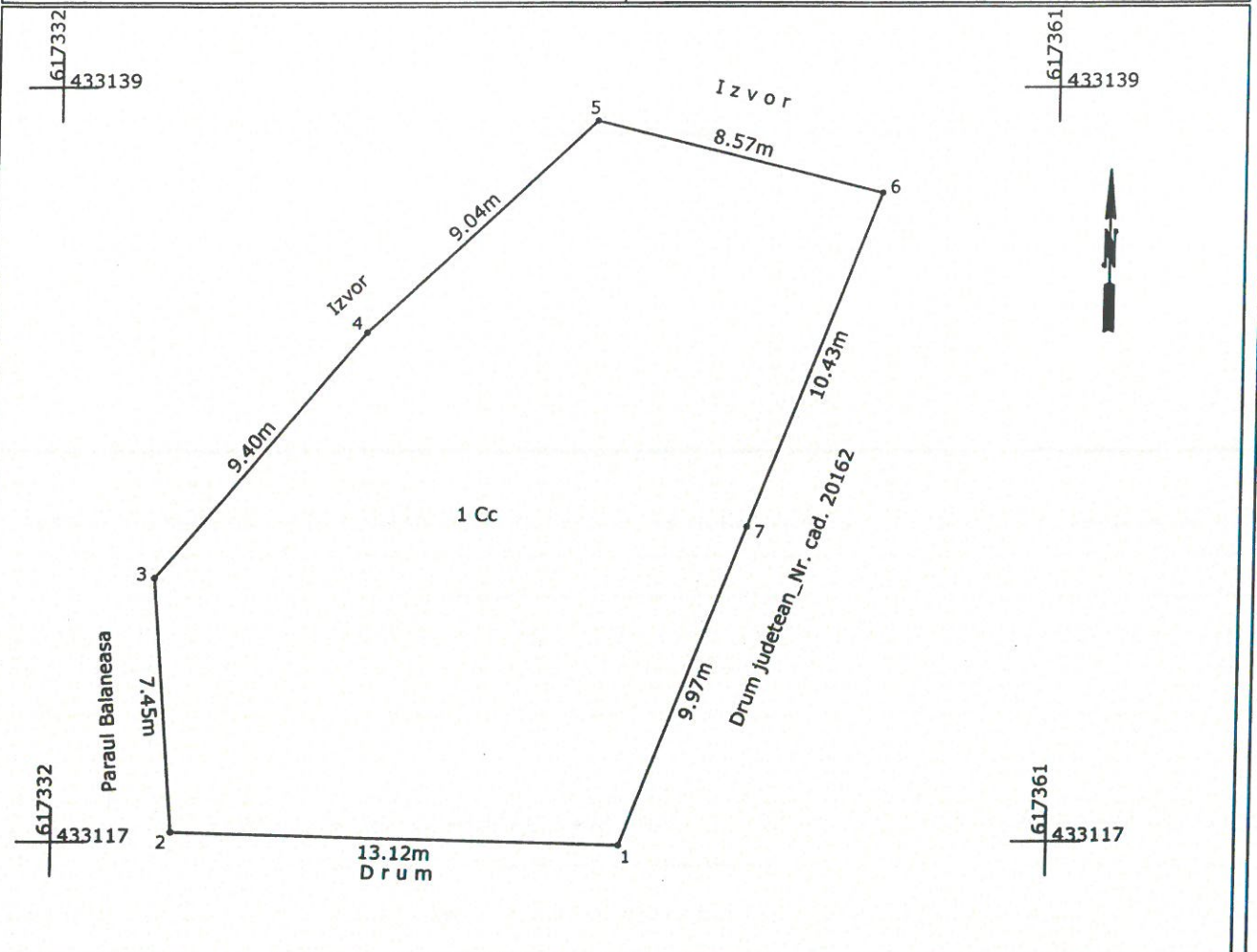
ANEXA LA PHCL No. 31/11.08.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	281	Extravilan - Bozioru, T. 32, P. 784

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bozioru



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	281	neimpregmult
Total		281	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 281 mp  
Suprafata din act = 281 mp

Executant: SERBAN CONSTANTIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnat digital de  
**SERBAN  
CONSTANTIN**  
Data: 2021.02.05  
13:13:28 +02'00'

Data: 05.02.2021

Inspector

Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_