



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vanzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Lautaru Ion si doamna Balțescu Julieta a terenului în suprafața de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce apartine domeniului privat al comunei Bozioru, judetul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, reunit în ședința <<ordinară>> pe luna august 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.58/01.07.2022 elaborat de Primarul Comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.169/01.07.2022;

- rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre, emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Bozioru, anexate la hotărâre;

- cererea nr.2.117/01.07.2022 a numiților Lautaru Ion si Balțescu Julieta prin care solicita cumpararea terenului proprietate privata a comunei Bozioru;

- Incheierea nr.144222/16.11.2021 emisa de OCPI Buzau, teren înscris in Cartea funciara nr.20323;

- Raportul de evaluare nr.2.118/22.07.2022 întocmit de membru corporativ ANEVAR, prin expert evaluator Marin Petrică;

In baza prevederilor :

- art. 1650 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.354 alin.(1) si (2), art.362 alin.(1) si al art.364 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 m.p.(137 m.p. curți construcții +363 m.p. teren neproductiv) proprietate private a comunei Bozioru, înscris în cartea funciară cu nr.20323, nr. Cadastral 20323 si a Planului de amplasament si delimitare a imobilului ce se regaseste in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(2) Terenul este situat în extravilanul satului Bozioru, comuna Bozioru, are categoria de folosinta **curți construcții** (137 m.p.)/ **teren neproductiv** (363 m.p.) si nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2.(1) Se însuseste Raportul de evaluare nr.2.118/22.07.2022 întocmit de membru corporativ ANEVAR, prin expert evaluator Marin Petrică, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Pretul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, respectiv **5.446 lei.**

Art.3. În termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii, se va notifica domnul Lautaru Ion si doamna Balțescu Julieta, proprietari de bună credință, asupra dreptului de preemțiune pentru suprafata de 500 m.p., teren situate în satul Bozioru, comuna Bozioru, judetul Buzau.

(2) Proprietarii constructiei aflate pe terenul prevazut la art.1 își pot exprima optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării, cu precizarea acceptării prețului de vânzare stabilit prin prezenta hotărâre.

Art.4.În cazul în care nu se exercită dreptul de preemțiune în vederea cumpărării terenului în suprafața de 500 m.p. acesta va rămâne în proprietatea comunei Bozioru, județul Buzău.

Art.5.(1) Achitarea contravalorii terenului cumpărat va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare- cumpărare, la casieria primăriei sau în contul de Trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar si efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6.(1) Se împuternicește primarul comunei Bozioru să semneze contractual de vânzare-cumpărare la notar.

(2) După semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, se reziliază de drept contractual de concesiune semnat între păști. Operatiunea va fi înregistrată în evidențele contabile ale instituției.

Art.7.Primarul comunei Bozioru, prin aparatul de specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei Bozioru va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotărâre si o va aduce la cunostința publică prin afisaj la sediul instituției si pe pagina proprie de internet www.comunabozioru.ro.

**Bozioru ,
Nr.30/01.07.2022**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRIGORE Valentin**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
OPREA Mirela**

.....



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.168/01.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii, cu respectarea dreptului de preemtiune către domnul Lautaru Ion si doamna Bălțescu Julieta a terenului în suprafata de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce apartine domeniului privat al comunei Bozioru, judetul Buzău

Doamnelor si Domnilor consilieri,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemtiune către domnul Lautaru Ion si doamna Bălțescu Julieta a terenului în suprafata de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru.

Necesitatea: Având în vedere solicitarea numiților Lăutaru Ion și Bălțescu Julieta, de cumpărare a terenului în suprafață de 500 m.p. cu nr. Cadastral 20323 – Bozioru, ca și cumpărător de bună credință, cu respectarea dreptului de preemțiune, considerăm necesară această vânzare datorită faptului aceștia detin o locuință proprietate personală, construită pe acest teren, cu autorizație de constuire și Certificat de urbanism în condițiile legii. Vânzarea acestui teren constituie venit la bugetul local.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Bozioru, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local,

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean,

după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Considerăm oportună aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 m.p. numiților Lăutaru Ion și Bălțescu Julieta, cumpărători de bună credință, cu drept de preemțiune.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bozioru este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art. 1650 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și al art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateri și adoptare, Consiliului Local al comunei Bozioru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Lăutaru Ion și doamna Bălțescu Julieta a terenului în suprafața de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce aparține domeniului privat al comunei Bozioru, județul Buzău.

Vă multumesc !

P R I M A R ,
GRIGORE Valentin



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.169/01.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Lautaru Ion si doamna Bălțescu Julieta a terenului în suprafata de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce apartine domeniului privat al comunei Bozioru, judetul Buzău

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Lautaru Ion si doamna Balțescu Julieta a terenului în suprafata de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce apartine domeniului privat al comunei Bozioru, judetul Buzău

Având în vedere cererea numiților Lăutaru Ion și Bălțescu Julieta, cu privire la cumpărarea terenului în suprafață de 500 m.p. cu nr. Cadastral 20323 – Bozioru, ca și cumpărător de bună credință, cu respectarea dreptului de preemțiune, considerăm necesară această vânzare datorită faptului aceștia detin o locuință proprietate personală, construită pe acest teren, cu autorizație de constuire și Certificat de urbanism în condițiile legii.

Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Bozioru, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.”

*Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.
(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

Considerăm oportună aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 m.p. numiților Lăutaru Ion și Bălțescu Julieta, cumpărători de bună credință, cu drept de preemțiune.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bozioru este justificat și susținut din punct de vedere legal, drept pentru care supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma care a fost inițiat.

**Întocmit,
Secretar general comună
OPREA Mirela**

.....