



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin „act adițional,” a contractului de închiriere nr.471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Bozioru, reunit în ședința <<ordinară>> din data de 05.08.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.147/01.07.2022 elaborat de Primarul Comunei Bozioru, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.148/01.07.2022 întocmit de domnul Buduianu Nicolae, referent superior – impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Bozioru, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 471/08.04.2010;

- rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre, emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Bozioru, anexate la hotărâre;

- documentația tehnică nr.2117/22.07.2022, întocmită de expert evaluator, autorizat ANEVAR – Marin Petrică cu privire la imobilul teren+construcție din satul Scăni, comuna Bozioru, județul Buzău;

In baza prevederilor :

- art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- contractului de închiriere încheiat între Comuna Bozioru, pe de o parte și S.C. DAMAR S.R.L., pe de altă parte și înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr. 471/08.04.2010 cu o valabilitate de 4 (patru) ani, prelungit prin actele adiționale nr.1/25.03.2014, nr.2/13.04.2018, nr.3/14.04.2022 și nr.4/15.07.2022;

- cererea S.C. DAMAR S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Bozioru, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art.

134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **nr.471/08.04.2010**, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL, prin actul adițional nr.5, pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data de **17.10.2022** până la data de **16.10.2032** inclusiv, cu posibilitatea prelungirii doar cu aprobarea Consiliului Local.

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului și chiria lunară.

Art.2. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr.471/08.04.2010, cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Prețul închirierii va fi de **355 lei/lună**, pe baza raportului de evaluare, întocmit de expert evaluator, autorizat ANEVAR, însoțit de Consiliul Local Bozioru.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnului Grigore Valentin, primarul Comunei Bozioru, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Bozioru să semneze actul adițional.

Art.5. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6. Secretarul general al comunei Bozioru va comunica autoritatilor și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștința publică prin afisaj la sediul institutiei și pe pagina proprie de internet www.comunaboziору.ro.

Bozioru ,
Nr.28/01.07.2022

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRIGORE Valentin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună,
OPREA Mirela



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.147/01.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.471/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L.

Doamnelor si Domnilor consilieri,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.471/08.04.2010,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL.

Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului și chiria lunară.

Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 471/08.04.2010 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Celelate prevederi ale contractului de închiriere nr. 471/08.04.2010, rămân neschimbate.

Consider necesară și oportună aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L., având în vedere faptul că chiria lunară a spațiului, va fi venit la bugetul local.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și adoptare, Consiliului Local al comunei Bozioru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere 471/08.04.2010 încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L., în forma pe care o voi prezenta.

Vă multumesc !

P R I M A R ,
GRIGORE Valentin



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.148/01.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin „act adițional,” a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L.

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea prelungirii, prin „act adițional,” a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR S.R.L.

Necesitatea: Având în vedere solicitarea de prelungire prin act adițional a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL, considerăm necesară această prelungire, ținând cont de faptul că redevența constituie venit la bugetul local.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Bozioru, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local,

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Considerăm oportună aprobarea prelungirii, prin „act adițional,” a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din satul Scăeni.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bozioru este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale*“.

- art.129 alin.(2) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „*dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*“, precum și atribuții privind „*administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului*“.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea prelungirii, prin **„act adițional,”** a contractului de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL, cu o valabilitate de 4 (patru) ani, prelungit prin actele adiționale nr.1/25.03.2014, nr.2/13.04.2018, nr.3/14.04.2022 și nr.4/15.07.2022.

**Întocmit,
Secretar general comună
OPREA Mirela**

.....

ACT ADITIONAL Nr.5/17.10.2022
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 471/08.04.2010

I. Părțile contractante

1. COMUNA BOZIORU, prin Consiliul Local al Comunei Bozioru, reprezentat legal prin Primar GRIGORE Valentin, având codul de înregistrare fiscală 4154339, cu sediul în comuna Bozioru, sat Bozioru, județul Buzău, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și:

2. S.C. DAMAR SRL, reprezentat prin VĂCĂROIU Marius-Ion, persoană juridică, cu sediul în comuna Bozioru, C RO10785946, J/10/448/1998, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere **H.C.L. BOZIORU** nr..... din 05.08.2022, s-a convenit *încheierea prezentului act adițional* la contractul de închiriere 471/08.04.2010, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. DAMAR SRL, cu o valabilitate de 4 (patru) ani, prelungit prin actele adiționale nr.1/25.03.2014, nr.2/13.04.2018, nr.3/14.04.2022 și nr.4/15.07.2022, astfel :

Art.1. Se prelungește durata contractului de închiriere cu **10 (zece)** ani, începând cu data de **17.10.2022** până la data de **16.10.2032** inclusiv.

Art.2. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 471/08.04.2010 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Prețul închirierii s-a stabilit în cuantum delei/lună, conform art.3 din HCL Nr.30/05.08.2022.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 471/08.04.2010, rămân neschimbate.

II. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
.....

LOCATAR,
.....

Președinte de sedință
FILIPOIU Valerian

Contrasemnează,
Secretar General Comună
OPREA Mirela