



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

*privind aprobarea prelungirii, prin „**act adițional**,” a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020**, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL*

Consiliul Local al Comunei Bozioru, reunit în ședința ordinară pe luna august 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.145/01.07.2022 elaborat de Primarul Comunei Bozioru, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.146/01.07.2022 întocmit de domnul Buduianu Nicolae, referent superior – impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Bozioru, prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1975/05.08.2020;

- rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre, emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Bozioru, anexate la hotărâre;

In baza prevederilor :

- art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- contractului de închiriere încheiat între Comuna Bozioru , pe de o parte și S.C. 2M FARMA SRL, pe de altă parte și înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr. 1975/05.08.2020 cu o valabilitate de 2 ani, începând cu data de 05.08.2020;

- cererea S.C. 2M FARMA SRL, înregistrată la Primăria comunei Bozioru la nr.2106/30.06.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art.

134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **nr.1975/05.08.2020**, încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL, prin act adițional, pe o perioadă de **5 ani**.

(2) Actul adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

Art.2. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1.975/05.08.2020 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnului Grigore Valentin, primarul Comunei Bozioru, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Bozioru să semneze actul adițional.

Art.4. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 5. Secretarul general al comunei Bozioru va comunica autoritatilor și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunostința publică prin afisaj la sediul institutiei și pe pagina proprie de internet www.comunaboziору.ro.

**Bozioru ,
Nr.27/01.07.2022**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
GRIGORE Valentin**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună,
OPREA Mirela**

.....



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.145/01.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin **„act adițional,”** a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL

Doamnelor si Domnilor consilieri ,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea prelungirii, prin **„act adițional,”** a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL.

Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele privind durata contractului.

Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1.975/05.08.2020 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1.975/05.08.2020 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Celelate prevederi ale contractului de închiriere nr.1975/05.08.2020, rămân neschimbate

Consider necesară și oportună aprobarea prelungirii, prin **„act adițional,”** a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate, ne mai fiind nevoiți să se deplaseze în altă localitate pentru procurarea medicamentelor.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și adoptare, Consiliului Local al comunei Bozioru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin **„act adițional,”** a contractului de

închiriere **nr.1975/05.08.2020**, încheiat între Comuna Bozioru și S.C.
2M FARMA SRL, în forma pe care o voi prezenta.

Va multumesc !

P R I M A R ,
GRIGORE Valentin



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

Nr.2.146/01.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL.

Necesitatea: Având în vedere solicitarea de prelungire prin act adițional a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL, considerăm necesară această prelungire, ținând cont de avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate, ne mai fiind nevoiți să se deplaseze în altă localitate pentru procurarea medicamentelor.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Bozioru, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local,

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 „ În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Considerăm oportună aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.1975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bozioru este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale*“.

- art.129 alin.(2) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „*dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*“, precum și atribuții privind „*administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului*“.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea prelungirii, prin „**act adițional,**” a contractului de închiriere **nr.1.975/05.08.2020,** încheiat între Comuna Bozioru și S.C. 2M FARMA SRL.

**Întocmit,
Secretar general comună
OPREA Mirela**

ACT ADITIONAL Nr.1/05.08.2022

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR.1.975/05.08.2020

I. Părțile contractante

1. COMUNA BOZIORU, prin Consiliul Local al Comunei Bozioru, reprezentat legal prin Primar GRIGORE Valentin, având codul de înregistrare fiscală 4154339, cu sediul în comuna Bozioru, sat Bozioru, județul Buzău, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și:

2. S.C. 2 M PHARMA SRL, reprezentat prin DARIE Mădălina, persoană juridică, cu sediul în București, str. Aron Cotruș 61 A, C.U.I. RO10474800 , J40/3953/1998, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere **H.C.L. BOZIORU** nr..... din 05.08.2022, care s-a convenit *încheierea prezentului act adițional* la contractul de închiriere nr. 1.975/05.08.2020, astfel :

Art.1. Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani, respectiv până la data de 05.08.2027.

Art.2. Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere nr. 1.975/05.08.2020 cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.1975/05.08.2020, rămân neschimbate.

II. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

**Presedinte de ședință,
FILIPOIU Valerian**

LOCATAR,

**Contrasemnează,
Secretar General Comună,
OPREA Mirela**