



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor**  
**imobile – situate în comuna Bozioru, județul Buzău**

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință legal constituită,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1140/29.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.1141/29.03.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr.1142/29.03.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice întocmite de către Șerban CM Constantin PFA, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor - terenuri;
- Calculul estimativ terenuri extravilane conform „Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici”;

**In conformitate cu:**

- Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea Proiectului *Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – situate în comuna Bozioru, județul Buzău, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr.1153/29.03.2023 și care a făcut obiectul:*

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.comunabozioru.ro](http://www.comunabozioru.ro);

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară ca fiind bunuri de uz și interes public local, următoarele bunuri:

1) -Parc public Scăeni, situat în satul Scăeni, comuna Bozioru, județul Buzău, T 55, cu suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de **476 m.p.**, conform Planului de amplasament, *față de 300 de m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.122 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru – însușit de Consiliul Local Bozioru prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2) - Monumentul Eroilor, situat în satul Bozioru, județul Buzău, T.44, cu teren aferent conform Planului de amplasament în *suprafață de **36 m.p.** ca urmare a măsurătorilor efectuate, față de 22,50 m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.135 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru – însușit de Consiliul Local Bozioru prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Bozioru, județul Buzău, a imobilelor descrise în articolele 1 din prezenta hotărâre, domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de

vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) .

**Nr. 15/29.03.2023**  
**Bozioru**

**Inițiator,**  
**PRIMAR:**  
**GRIGORE Valentin**

.....

**Avizează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**Mirela OPREA**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**PRIMAR**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1140/29.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – situate în comuna Boziору, județul Buzău

Stimați consilieri,

**Necesitatea și oportunitatea**

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr.1118/28.03.2023, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Boziору a propus declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile situate în comuna Boziору, județul Buzău așa după cum au fost identificate, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, Parc public Scăeni, situat în satul Scăeni, comuna Boziору, județul Buzău, T 55, și Monumentul Eroilor, situat în satul Boziору, județul Buzău, T.44.

Având în vedere faptul că bunurile identificate de către comisia de inventariere a constatat faptul că în urma măsurărilor cadastrale au rezultat ale suprafețe de teren aferente acestor imobile, diferențe de teren ce nu se regăsesc în inventarul domeniului public sau privat al UAT Boziору, acestea urmând a fi declarate bun de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate pentru atestarea acestora la domeniul public al comunei Boziору, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a acestor bunuri imobile, cuprinse în Anexa la Procesul-Verbal al Comisiei de inventariere.

Cele două bunuri imobile, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Acest proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### Legalitatea

La redactarea acestui proiect de hotărâre s-a avut în vedere următoarele acte normative:

- prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**GRIGORE Valentin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro)  
e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1141/29.03.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – situate în comuna Boziору, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr.1118/28.03.2023 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Boziору, a propus declararea ca bun de uz și de interes public local a următoarelor bunuri:

**1)** -Parc public Scăeni, situat în satul Scăeni, comuna Boziору, județul Buzău, T 55, cu suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de **476 m.p.**, conform Planului de amplasament, *față de 300 de m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.122* Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору – însușit de Consiliul Local Boziору prin Hotărârea nr.14/27.08.1999,

**2)** - Monumentul Eroilor, situat în satul Boziору, județul Buzău, T.44, cu teren aferent conform Planului de amplasament în *suprafață de 36 m.p.* ca urmare a măsurărilor efectuate, *față de 22,50 m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.135* Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору – însușit de Consiliul Local Boziору prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, așa după cum au fost identificate, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilele identificate de către comisia specială, ca urmare a inventarierii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Conform prevederilor art.6 alin.(3) lit. c) din Hotărârea 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care stipulează faptul că prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

**a)** completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

**b)** completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#);

**c)** „completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019”.

**d)** modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

În anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- 1.** drumurile comunale, vicinale și străzile;
- 2.** piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele **și parcurile publice**, precum și zonele de agrement;
- 3.** lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- 4.** rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- 5.** terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- 6.** locuințele sociale;
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;**
- 8.** bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

**9.** terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

**10.** cimitirele orășenești și comunale;

**11.** porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**12.** ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**13.** porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

**14.** digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Bunurile imobile identificate de către Comisia de inventariere, se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr.4. pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității ( ex. drumuri, pițe, parcuri, sistem centralizat de apă, etc.), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau locale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile –situate în comuna Bozioru, județul Buzău, conform Planului de amplasament și delimitare, întocmite de către PFA - Șerban CM Constantin, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, deoarece bunurile imobile în cauză, în urma măsurătorilor topografice, a rezultat o suprafață mai mare de teren decât se cea care se regăsește în *Anexa nr.14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău*, cu modificările și completările ulterioare, la poz. nr.122 și poz.135.

În urma măsurătorilor pentru bunul imobil Parc public Scăeni, situat în satul Scăeni, comuna Bozioru, județul Buzău, T 55, a rezultat o diferență mai mare de teren, cu 176 m.p. mai mare față de suprafața care figurează în *Anexa nr.14* la poz. nr.122, iar pentru bunul imobil - Monumentul Eroilor, situat în satul Bozioru, județul Buzău, T.44, a rezultat o suprafață mai mare de teren, cu 13,50 m.p. mai mare față de

suprafața care figurează în Anexa nr.14 la poz. nr.135.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

**Secretar General Comună,  
OPREA Mirela**

.....



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Boziору, jud. Buzău**

**Nr.1118/28.03.2023**

**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat la data de 28.03.2023**

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Boziору, județul Buzău, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.70/25.07.2022, întrunită azi, data de mai sus, *constată următoarele aspecte* la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – situate în comuna Boziору, județul Buzău - aceste *imobile* – Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor, au fost identificate de către Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Boziору, județul Buzău, constituită în baza dispoziției amintite mai sus, ca urmare a inventarierii anuale și a măsurătorilor topo, cu diferențe de teren față de ce se regăsește în *Anexa nr.14* - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, județul Buzău.

Aceste diferențe constau în faptul că după măsurătorile cadastrale, au fost găsite suprafețe de teren mai mari decât există la acest moment în acte, adică în *Anexa nr.14* - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, județul Buzău.

- Situația juridică actuală a diferenței de teren a *acestor imobile* – identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de topometrist autorizat, *nu sunt atestate* prin hotărâre a consiliului local, potrivit art.289 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) Anexa 4 și art.289 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM,**

Declararea ca bun de uz și de interes public local a bunurilor imobile situate în comuna Bozioru, județul Buzău, conform Planului de amplasament ce se constituie anexă la prezentul Proces-verbal.

**PREȘEDINTE:**

**Primar:** GRIGORE Valentin\_\_\_\_\_

**MEMBRI:**

**Secretar General Comună:** OPREA Mirela\_\_\_\_\_

**Inspector Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:**

ȘOMOIAG Constantin\_\_\_\_\_

**Referent: Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism:**

FOFIRCĂ- LOGOFĂTU Florin\_\_\_\_\_



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr. 1143/29.03.2023**

**CĂTRE,**  
**COMPARTIMENTUL AGRICOL, CADASTRU,**  
**URBANISM**

În vederea întocmirii Declarației pe propria răspundere a secretarului general al comunei Boziору, cu privire la declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Boziору, cu terenul aferent, după efectuarea măsurărilor cadastrale, conform prevederilor art. 289 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați, dacă există vreun litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art.289 alin.(6) lit. a) vă rog să-mi puneți la dispoziție toate documentele de proprietate, atestate prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului, carte funciară/cadastru.

Având în vedere prevederile art.289 alin.(7) lit. b) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi comunicați dacă bunurile imobile în cauză fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Totodată, *funcționarul public* angajat în Compartimentul Agricol, Cadastru, Urbanism, va întocmi un referat, întocmit în sensul asumării celor declarate.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**OPREA MIRELA**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1144/29.03.2023**

**CĂTRE,**  
**DOAMNA SECRETAR GENERAL A COMUNEI BOZIORU**  
**OPREA MIRELA**

Având în vedere adresa dvs. nr.1143/28.03.2023, cu privire la existența sau nu a unui litigiu juridic la momentul adoptării hotărârii, referitor la bunurile imobile - Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Bozioru, vă fac cunoscut faptul că diferența de teren, aferent bunurile în cauză, ce au rezultat în urma măsurărilor cadastrale, **nu au făcut și nu fac obiectul** unor **litigii** juridice, cu persoane fizice sau juridice.

Totodată vă comunic că, bunurile mai sus menționate **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

**Referent superior,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM**  
website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1147/29.03.2023**

**REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA**  
**CU REALITATEA PENTRU BUNURILE IMOBILE**

Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Boziору – situate în comuna Boziору, județul Buzău

Referitor la domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

Prin Hotărârea Consiliului Local Boziору nr.14/27.08.1999 a fost însușit inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boziору, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.2000, iar prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, comunelor și orașelor din județul Buzău – Anexa nr.14, publicată în Monitorul Oficial al României nr.621 bis din 22 august 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boziору, județul Buzău.

Ținând cont de faptul că imobilele - Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Boziору, cu terenul aferent, după efectuarea măsurărilor cadastrale, care fac obiectul acestui proiect de hotărâre cu privire la propunerea de declarare a acestora ca bun de uz și de interes public local, **nu** este trecut în domeniul public sau privat al comunei Boziору, așa cum reiese din Procesul-verbal al Comisiei specială de inventariere, și având în vedere necesitatea introducerii în domeniul public, se impune atestarea la domeniul public a bunurilor imobile, fiind necesară actualizarea (completarea) inventarului domeniului public al comunei Boziору.

Conform art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Boziору cu aceste bunuri imobile, trebuie în primul rând să adoptăm o hotărâre de declarare a acestora ca bun de uz și de interes public local, pentru a se

putea executa Cărțile funciare a imobilelor.

Subsemnatul Fofircă - Logofătu Florin, având funcția de referent superior în Compartimentul Agricol, Cadastru și Urbanism, din cadrul Primăriei comunei Bozioru, având în vedere prevederile art.289 (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu realitatea pentru bunurilor imobile în cauză, ce fac obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul-verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Bozioru, județul Buzău, înregistrat cu nr.1118/28.03.2023;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor - executate de PFA Șerban CM Constantin, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010;

Rezultă faptul că bunurile imobile Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Bozioru, cu terenul aferent, după efectuarea măsurătorilor cadastrale, este conform cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Bozioru, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

**Referent superior,**  
**FOFIRCĂ-LOGOFĂTU Florin**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**COMPARTIMENT SECRETARIAT**

website :[www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1148/29.03.2023**

**Declarație pe propria răspundere**

Privind bunurile imobile – Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Bozioru – situate în comuna Bozioru, județul Buzău pentru care se solicită comunicarea unui punct de vedere la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local

Subsemnata Oprea Mirela, în calitate de Secretar General al unității administrativ-teritoriale comuna Bozioru, **declar pe propria răspundere**, potrivit art.289 alin.(6) lit b), alin.(7), alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, că bunurile imobile – Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Bozioru, potrivit proiectului de hotărâre nr.15/29.03.2023, **nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.**

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, înregistrat cu nr.1118/28.03.2023;
- Adresa Compartimentului Agricol, Cadastru și Urbanism nr.1146/29.03.2023;
- Referatul de conformitate cu realitatea nr.1147/29.03.2023, întocmit de Compartimentul Agricol, Cadastru, Urbanism;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor.

**Secretar General Comună,**  
**OPREA Mirela**

.....



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BOZIORU**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

website : [www.comunaboziору.ro](http://www.comunaboziору.ro) e-mail: [primariaboziору@yahoo.com](mailto:primariaboziору@yahoo.com)  
tel: 0238/708036, fax: 0238/750333

**Nr.1149/29.03.2023**

**AVIZ**

Secretarul General al Comunei Boziору, abilitat prin dispozițiile art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor imobile – Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor din satul Boziору, fiind susținut de următoarele documente și acte normative:

- Hotărârea Consiliului Local Boziору nr. 14/27.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.19/20.07.2000 și 33/21.11.200;
- Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Buzău (Anexa nr. 14 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boziору, județul Buzău );
- Declarația Secretarului General al unității administrativ-teritoriale Comuna Boziору, dată în condițiile art.289 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată cu nr.1148/29.03.2023;
- Procesul –verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Boziору, potrivit art.289 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.1118/28.03.2023;
- art.286 anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**OPREA MIRELA**

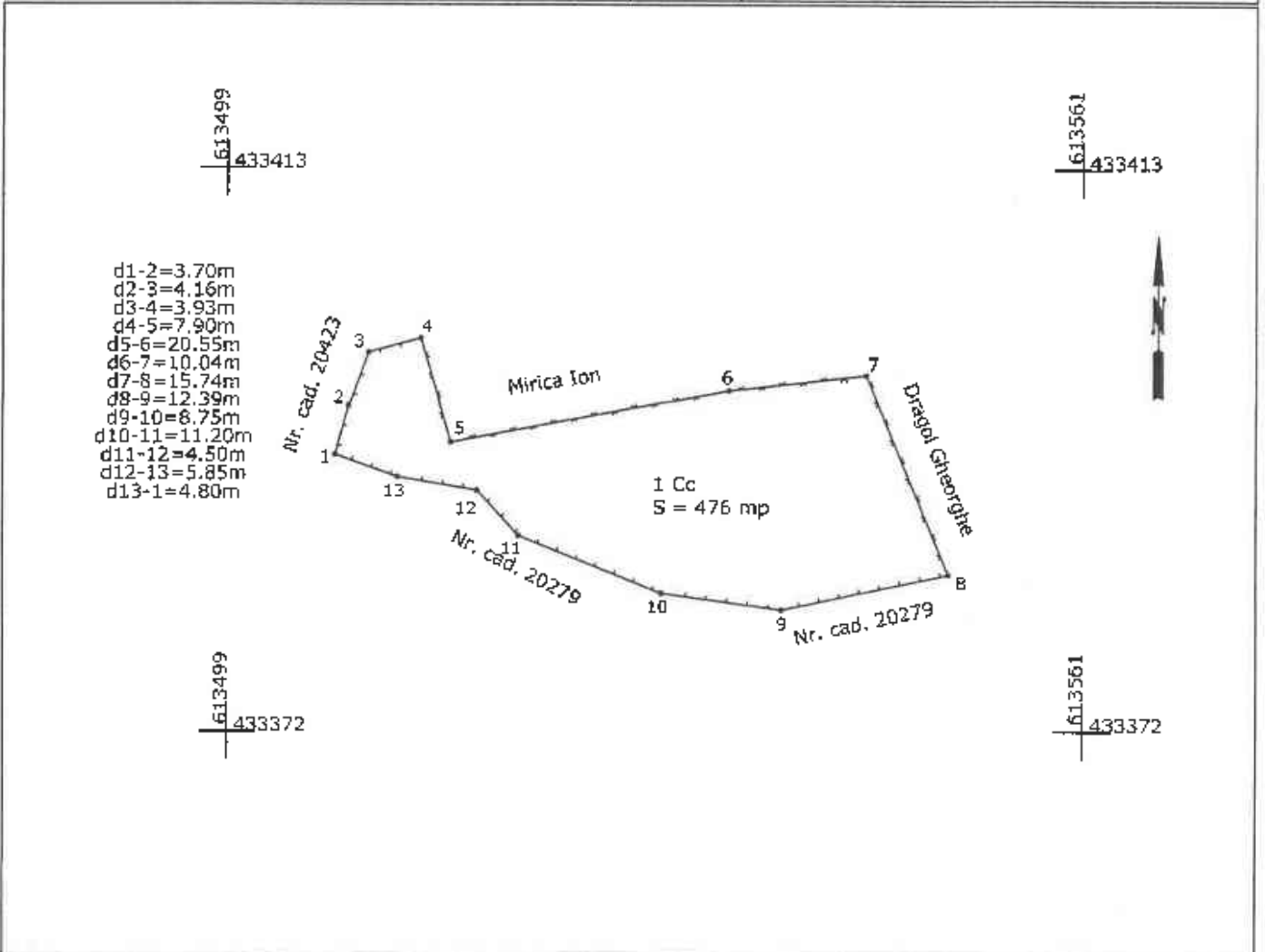
.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	476	Sat Scaeni, com. Bozioru, T 55, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	Bozioru
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	476	Imprajmuit pe toate laturile cu gard de lemn si plasa de sarma
Total		476	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 476 mp  
 Suprafata din act = mp

Executant: SERBAN CONSTANTIN Autorizajul Seria RO-B-F Nr. 0189/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 09.03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pafata _____ Data: _____
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

art.	clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	caz, după caz, al dării în folosință	inventar (lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
120.		Sisteme de salubritate și gestionare a deșeurilor cu terenurile aferente	<p>- zona de aducțiune este de 1,00 m pentru fiecare parte a conductei Terenul aferent este de 4.100 mp, inclusiv bazinul</p> <p>Puncte de înființare, puțul seci (pentru animalele moarte)</p> <p>- pentru satele: Bozioru, Izvoarele, Văvăluș și Fișici - în punctul "Pe Deal" = 50,0 mp - pentru satul Ulmet în punctul "Valea lui Cărbuș" = 50 mp - pentru satele Scăieni și Buduile în punctul "Pe Braniște" = 50 mp - pentru satele Găvanele și Nuciu în punctul "Stăna" = 50 mp</p>	1999 201	1.500.000	Hotărârea 14/1999
121.	<i>valori</i>	Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente Târg săptămânal	<p>Suprafața de 947,00 mp cu următorii vecini: Nord: 30,00 m Baza sportivă Sud: 36,00 m Societatea agricolă "Recolta" Bozioru Est: 24,00 m Pârâul Bălăneasa Vest: 26,5 m Parc</p>	1997		Hotărârea 26/1996
122.	<i>valori</i>	Parcuri publice	<p>1. În satul Bozioru ... "La Gănescu" = 600 mp, vecini cu: Nord = 20 m moștenitori Gănescu Ioan Sud = 20 m US 9 Bozioru Est = 30 m Pârâul Bălăneasa Vest = 30 m DJ 203 L</p> <p>2. "La Sterle Crăciun" = 50 mp, vecini: Nord = 5 m Crăciun Stelian Sud = 5 m moștenitori Frățilă Stana Est = 10 m Pârâul Bălăneasa Vest = 10 m DJ 203 L</p> <p>3. Pracut de lângă Primărie = 200 mp, vecini cu: Nord = 10 m Primărie Sud = 10 m Frățilă Pompiliu Est = 20 m Bază sportivă Vest = 20 m DJ 203 L</p>	2019		Hotărârea 13/1999

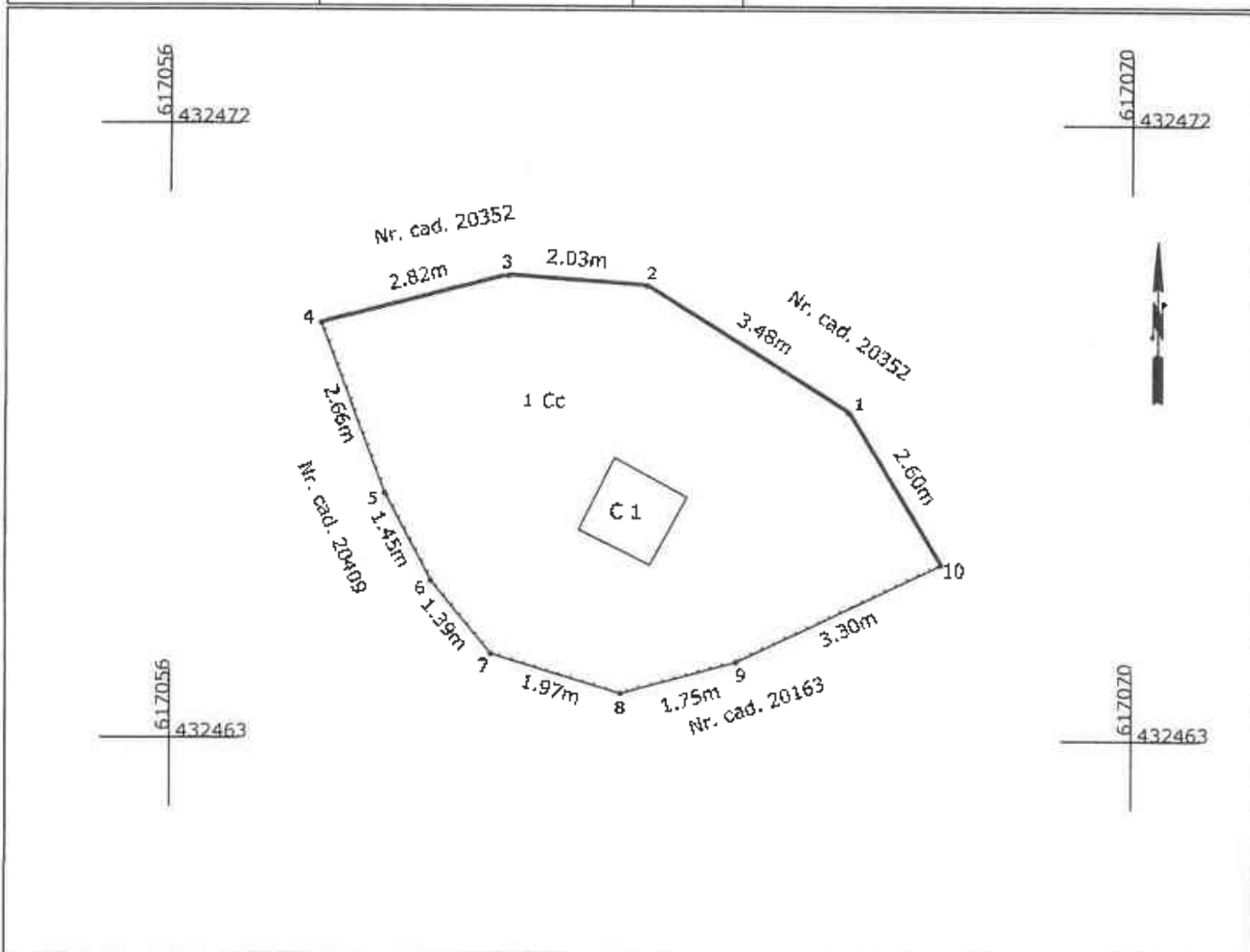
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
123.	Baze sportive		<p>4. SATUL IZVOARELE - în fața Școlii Izvoarele, cu vecinii:  Nord = 5 m DJ 203 L  Sud = 5 m Neculai T. Radu  Est = 12 m Râul Bălăneasa  Vest = 12 m DJ 203 L</p> <p>5. SATUL VĂVALUCILE - "La Frunzar" = 300 mp, cu vecini:  Nord = 15 m DC 89  Sud = 15 m Zota Grigore  Est = 20 m US 28  Vest = 20 m US 28</p> <p>6. SATUL SCĂIENI - Punctul "Școala Veche" = 300 mp, vecini cu:  Nord = 15 m Drăgoi M. Gheorghe  Sud = 15 m Cîmbea publică  Est = 20 m DC 89  Vest = 20 m Mirică A. Gheorghe</p> <p>7. SATUL FIȘICI - Parcul de la Pavilionul Băi Fișici = 100 mp, cu vecini:  Nord = 10 m Izvorul Găvinele  Sud = 10 m Centrala termică  Est = 10 m Gărita Fișici  Vest = 10 m Pavilionul Băi Fișici</p> <p>Baza sportivă Bozioru = 2.905 mp, cu următorii vecini:  Nord - 67,5 m teren sediul Primăriei  Sud - 72,5 m Râul Bălăneasa  Est - 27 m Școala cu clasele I-IV Bozioru  Vest - 56 m teren aferent târgului săpălmănal</p>	1970		Hotărârea 15/1970
124.	Cămine publice		<p>1. SATUL BOZIORU  Căminele de la "Murăbore" = 50 mp, cu următorii vecini:  Nord - 5 m Avramescu Ion  Sud - 5 m Avramescu Ion  Est - 10 m Râul Murăbore</p>	1920		Hotărârea 14/1998

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	36	Sat Bozioru, com. Bozioru, T 44, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	Bozioru
---------------------	-----	---------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	36	inprejmuit pe toate laturile cu gard de lemn si beton
Total		36	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1	Monument, S. construita desfasurata = 1 mp, Edificata in anul
Total		1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp  
Suprafata din act = mp

<p>Executant: SERBAN CONSTANTIN</p> <p>Autorizajel Seria RO-B-F Nr. 0189/2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Data: 09.03.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa _____</p> <p>Data: _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr. cri.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte dovăditoare
133.		Clădire chioc	<p>Sc = 121 mp Sd = 194 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton ciclopian, cu pereți din cărămidă și învelitoare din țiglă</p> <p>La parter funcționează Dispensarul urman cu suprafața de 121 mp și la etaj este locuința pentru medic în suprafața de 73 mp</p> <p>W.C. cu două cabine = 9,00 mp</p> <p>Construit cu pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 695 mp, cu următorii vecini: Nord - 37 m Drăguțin Nicolae Sud - 24,80 m Post Poștișe Bozloru Est - 27,30 m DJ 203 L Vest - 30,00 m moștenitori Crăciunescu Gheorghe</p> <p>Amplasat în satul Bozloru</p> <p>Sc = 25 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton, pereți din prefabricate din beton cu învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 630 mp, cu următorii vecini: Nord - 30 m DC 85 Sud - 30 m Râul Murătoarea Est - 21 m DJ 203 L Vest 21 Bratoșin Gheorghe</p>	1875	25.000	Hotărârea 14/1999
134.		Clădire grajd comună cu fânar	<p>Amplasat în satul Bozloru</p> <p>Sc = 28,20 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton, pereți din prefabricate din beton, învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 1.000 mp, cu următorii vecini: Nord - moștenitori Gănescu Ion Sud - Avramescu Ion Est - DJ 203 L Vest - moștenitori Gănescu Ion</p> <p>Situat în satul Bozloru</p> <p>Construit din piatră copleită, în memoria eroilor din primul război mondial</p>	1977	10.000	Hotărârea 14/1999
135.	100101	Monumentul Eroilor		1919		Hotărârea 14/1999

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
136.		Vestigii rupestre	<p>Elemente de identificare</p> <p>Teren aferent = 22,50 mp, cu următorii vecini:            Nord - 8,5 m Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Bozioru            Sud - 2,1 m DJ 203 L            Est - 4,5 m DJ 203 L            Vest - 4,5 m uliță Cimilir</p> <p>Amplasate în zona Nucu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fundul Peșterii = 200 mp teren aferent</li> <li>2. Fundătura = 200 mp teren aferent</li> <li>3. Peștera lui Dionisie = 250 mp teren aferent</li> <li>4. Peștera lui Iosif = 300 mp teren aferent</li> <li>5. Agatonul Vechi = 150 mp teren aferent</li> <li>6. Agatonul = 100 mp teren aferent</li> <li>7. Chereia = 100 mp teren aferent</li> <li>8. Bucătăria = 100 mp teren aferent</li> <li>9. Piatra îngăurită = 150 mp teren aferent</li> </ol> <p>Situate în punctul "Valea Părului" Bozioru și "Murătoarea" Scăieni</p> <p>Teren aferent = 50 mp la fiecare punct</p> <p>Satul Fișici în punctul "Treii Izvoare" și bazinul de captare a apei pentru "Băile Fișici" în suprafață de 200 mp</p> <p>Satul Nucu, punctul "Puturosu" = 150 mp</p> <p>Sc = 440 mp</p> <p>Fundație piatră, pereți cărămidă, acoperiș tablă galvanizată</p> <p>WC (1972): 2 cabine, zidărie piatră, cabine scândură de brad; Sc = 8 mp</p> <p>Teren aferent = 2.000 mp</p> <p>Vecini:            N - moștenitor Frățuș D. S.</p>	1672		Hotărârea 14/1999
137.		Izvoarele de saramură				
138.		Izvoare sulfuroase				
139.	1.6.2	Școala cu clasele I - IV sat Bozioru		1977	264.600	Hotărârea 14/1999 Legea 213/1998 OUG 30/2000