

S.C. PROIECT BUZĂU S.A.

SOCIEDATE CU CAPITAL ÎNTEGRAL PRIVAT

BUZĂU 5100 STR. UNIRII BLOC 13A-B Tel/Fax:038/433007 Nr.Reg. Comert J10/712/1991, Cod Fiscal R/1152848

PROIECT

NR. PROIECT : 1200/6186

**DENUMIREA : PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOZIORU JUDETUL BUZĂU**

FAZA : UNICĂ

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA BOZIORU
JUDETUL BUZĂU**

PIESE: SCRISE

S.C.PROIECT BUZAU S.A. SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT
BUZAU 5100, STR. UNIRII Bloc13A-B, Tel/Fax:038-433007, Nr.Reg.Comert 310/712/1991, Cod Fiscal R/1152848

NR. PROIECT : 1200/6186

**DENUMIREA : PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOZIORU JUDETUL BUZĂU**

FAZA : UNICĂ

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA BOZIORU
JUDETUL BUZĂU**

DIRECTOR : ING. ALEXANDRU CHESCA




SEF PROIECT : ARH. ION CĂTOIU



... DECEMBRIE 1999 ...

S.C. PROIECT BUZAU S.A. SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT
 BUZAU 5100, STR. UNIRII Bloc 13A-B, Tel/Fax: 038-433007, Nr.Reg.Comert J10/712/1991, Cod Fiscal R/1152848

NR. PROIECT: 1200/6186

DENUMIREA : PLAN URBANISTIC GENRAL COMUNA BOZIORU JUDETUL BUZAU

FAZA : UNICĂ

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA BOZIORU

CALIFICATIV: AVIZAT FAVORABIL CU CALIFICATIVUL

CONFORM PROCESULUI VERBAL NR.876 DIN DATA

F. BINE

1999

DIRECTOR,

ing. ALEXANDRU CHESCA

COLECTIVUL DE PROIECTARE

Nr. crt.	Numele si prenumele	Functia	Specialitatea	Semnătura
1.	arh. TOMESCU NICOLETA	sef atelier	arhitectură	
2.	arh. CATOIU ION	sef proiect	arhitectură	
3.	ing. MIROIU DOINEL	sef atelier	rezistență	
4.	ing. IANCULESCU CRISTIAN	sef colectiv	drumuri	
5.	sing. VASILOIU ELISABETA	subinginer	drumuri	
6.	ing. COTOFANA CICERONE	sef colectiv	geo	
7.	ing. ION NICOLAE	inginer	geo	
8.	ing. CLINCIU MIRELA	sef colectiv	A + C	
9.	th. DOBROTA DOREL	tehnician	A + C	
10.	ing. SPIREA VASILICA	sef colectiv	inst. termice	
11.	ing. STOICA VIOREL	inginer	inst. termice	
12.	ing. PODODREANU LAURENTIU	sef colectiv	inst. electrice	
13.	ing/TUDOR OVIDIU	inginer	inst. electrice	

>>>>>>>>>>>> S.C. PROIECT BUZAU S.A. <<<<<<<<<<

SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT

PROIECT NR.1200/6186 * PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOZIORU
- JUDETUL BUZAU -

FAZA * UNICA

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOZIORU
- Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA BOZIORU
- Proiectant general: S.C. PROIECT BUZAU S.A.
- Data elaborării 1999

1.2. Obiectul lucrării

Planul urbanistic general stabileste obiectivele, actiunile si măsurile de dezvoltare ale comunei Bozioru, pe baza unei analize multicriteriale a situatiei existente.

Valabilitatea lui este pe o perioadă de 5 - 10 ani, putând fi reactualizat atunci când materializarea propunerilor este definitivă sau atunci când se cere o nouă strategie lucrativă.

1.3. Surse documentare

- Legea 50/1991, Ordinul M.L.P.A.T. nr.91/2 din 1991;
- Regulament pentru planurile urbanistice/1999;
- Legea privind protectia patrimoniului national (nr.41/1995);
- Lista monumentelor istorice si situri arheologice din judetul Buzău;
- Dezvoltarea economică a localităților jud. Buzău/1986;
- Planuri cadastrale + ridicări topografice 1:5.000 si 1/25.000
- Date furnizate de Comisia Națională de Statistică si Primăria Bozioru.
- Legea fondului funciar (nr.18/1991, republicată 1998);
- Legea administratiei publice locale (nr.69/1991, republicată 1997);
- Legea privind circulatia juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (nr.33/1994);

- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr.7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind protectia mediului (nr.137/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.43/1997, republicata 1998);
- Legea apelor (nr.107/1996);
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acestora (nr.213/1998);
- Legea privind regimul concesiunii (nr.219/1998);
- H.G.R. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr.59/1999 pentru modificarea art.2 din H.G.R. nr.525/1996;
- Codul civil;
- Codul silvic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

Stirile scrise referitoare la satele care compun comuna Bozioru le avem din "Marele dictionar al Romaniei" 1898-1902.

Situata la 50 km nord de Buzau, in zona de contact a dealurilor cu muntele, Bozioru este astazi o comună mică, după suprafață și număr de locuitori.

In trecut însă lucrurile au stat cu totul altfel. Satele sale au fost printre cele mai vechi de pe valea Bâlănesei, foste sate de cordon la granita cu Transilvania, in ele sălăsluind vechi mosnenii, active până după al doilea război mondial.

La Bozioru este în centrul vestitului triunghi Alunis-Nucu-Ruginoasa al asezărilor rupestre din Muntii Buzăului. Aici au ființat, iar vestigiile lor se conservă încă, grote, adăposturi primitive în piatră cu rol de locuire și străjuire, altare și lăcașuri cu funcții magico-religioase, biserici săpate în piatră. Peretii lor contin urmele unei locuiriri și trăiri spirituale de cel puțin 3 milenii.

Consolidând tradițiile paleocrestine, aici s-a edificat treptat "vestitul ansamblu săhăstresc...", cel mai vechi centru călugăresc cunoscut din Carpați". Modestele schituri și mănăstiri de sub streasina muntilor, în număr de 12 și alcătuind, "desi în mic", un alt Sfânt Munte", au alimentat "existența unei tradiții de viață monahală", hotărâtore în declansarea celui mai important fenomen spiritual din ultimele trei secole ale celui de al doilea mileniu al creștinismului - renasterea isihastă".

2.2. Elementele cadrului natural

Comuna Bozioru este situată în partea de nord-vest a județului Buzău, într-o regiune de tranzitie de la deal la munte, aflată de-a lungul drumului județean 203 L Cozieni-Brăesti, în plaiul Pârscov, situată pe ambele maluri ale pârâului Bâlăneasa și la vârsarea p. Murătoarea în acesta, departe de Bozioru la 50 km.

Comuna se învecinează la nord cu comuna Gura Teghii și Brăesti, la sud comuna Cozieni, la vest comuna Colti, la sud-vest comuna Pătârlagele și Pânătau, la sud-est comuna Odăile.

Comuna Bozioru este alcătuită din nouă sate: Bozioru, Fisici, Izvoarele (cătun Gresia), Ulmet, Văvălucile, Scăeni, Buduile, Găvanele, Nucu,

Bozioru este satul de reședință al comunei și se află situat la confluenta p. Bâlăneasa, și Murătoarea, în partea de est a comunei.

Relief

Comuna Bozioru are un relief de tranzit de la deal la munte, zona încadrându-se în tipul morfogenetic de munte Podu Calului, caracterizat prin dealuri prelungi și depresiuni, văi, bazinete pliocene monoclinale cutate. La est începe din munțele Dâhna, hotar cu Odăile și merge urcând spre nord, apoi scad spre sud brusc și merge pe matca Bâlăneasa, Cătunul Fisici, de aici se abate pe izvoarul Găvanului; la nord comuna Brăesti și Gura Teghii, la vest delimitată de p. Pârscovelul, gârla Fisicilor, comuna Colti, la sud comuna Cozieni.

Reteaua hidrografică este formată de către pârâul Bâlăneasa, Murăroarea și pârâul Pinului.

Din punct de vedere geologic întâlnim gresii, marne, sisturi argiloase.

Directia de curgere este nord-est-sud coborând din sectorul muntilor de curbură, atingând altitudinea de 375 m la intrare în comună. Pârâul Bâlăneasa are un caracter permanent și sezonier, mai puțin pârâul Pinului și pârâul Murătoarea.

Pe teritoriul comunei se formează și torrenti, atunci când sunt precipitații abundente, rămânând în urma lor albiile uscate în cea mai mare parte a anului. Astfel sunt în zona satului Nucu, Buduile, Scăeni, Fisici, Găvanele. Cel mai important este torrentul Fisici.

Ca altitudini deosebim în partea de nord a comunei relief de munte "Piciorul Spătarului" 1052 m altitudine, Piciorul Schitului 900 m, Muchia Gotisului 991 m. Altitudinea scade spre sud - 744 m Muchea Hotilor, Poiana Bozioru 617 m, spre Ulmet Izvoarele la 314 m.

Clima

Comuna Bozioru se află asezată ca de altfel tot teritoriul sării noastre în zona de climă temperat continentală, cu diferențe mari de temperatură de la vară la iarnă. Trecerea de la un anotimp la altul se face treptată.

Temperatura medie anuală în comuna Bozioru este de 6°C.

Temperatura medie a lunii ianuarie este de -6°C, iar temperatura medie a lunii iulie este de +14°C.

Regimul înghețului apare în momentul în care temperatura scade sub 0°C. Primele zile de îngheț se produc de obicei după 1 noiembrie, iar data medie a ultimei zile de îngheț este 10 aprilie.

Numărul zilelor cu îngheț este cuprins între 99 și 105 pe an, durata perioadei fără îngheț fiind cam de 250 de zile anual.

Umiditatea relativă are importanță în reglarea proceselor de evapotranspirație și în formarea norilor și a cetei. Datele medii arată că valoarea cea mai mare a umezelii relative se înregistrează în luna ianuarie - februarie, iar cea mai scăzută în luna iulie (66%).

Precipitațiile medii anuale sunt de 800,0 mm, majoritatea lor fiind lichide. Semestrul cel mai ploios este aprilie-septembrie, în cadrul său luna iunie înregistrează maximum de precipitații (887,76 mm).

Repartizarea precipitațiilor în timpul anului este neuniformă, fapt demonstrat de ploi torrentiale, alternând cu perioade secetoase. Vântul predominant este Crivățul, care iarna aduce viscole puternice, iar vara valuri de căldură.

Datorită faptului că Bozioru se află într-o zonă de trecere de la deal la munte, vegetația caracteristică este silvostepă.

Factorii fizico-geografici prezentați mai sus au oferit și oferă condiții favorabile vietii omenesti pe aceste meleaguri.

GEOMORFOLOGIA

Suprafata comunai se suprapune zonelor de dealuri subcarpatice cu inalimi medii de 600,0 m.

Formele geomorfologice intalnite sunt tipice acestor regiuni: structurale, de eroziune si de acumulare.

Formele structurale sunt prezente prin aceste (vârfuri) structurale si platouri structurale. Dezvoltarea comunei se face pe aceste platouri structurale la contactul cu terasele aluvionare ale râului Bâlâneasa sau afluentilor săi.

Formele de eroziune sunt rezultatul actiunii apelor de suprafată (siroire). Apar văioage si văi torrentiale care sunt colectate în principalul pârâu Bâlâneasa. Afluentii în comună vin din partea dreaptă pe văile Gârla Fisicilor si Murătoarea.

Formele de acumulare au vîrstă cea mai tânără si sunt reprezentate prin aluviuni, deluvii si alunecări de teren.

Aluviunile stau depuse pe cursul pârâului Bâlâneasa si în mai mică măsură pe văile torrentiale.

Deluviiile si alunecările de teren se găsesc pe pantă versantilor.

LITOSTRATIGRAFIA

Comuna Bozioru se află dezvoltată la contactul flișului extern cu formațiunea de molasă. Structural regiunea se caracterizează prin prezența fenomenelor de suprapunere a stratelor mai vechi peste cele mai noi ca vîrstă, fenomene care sunt cunoscute sub forma pânzelor de sariaj.

In general rocile sunt dispuse în strate inclinate. Ele aparțin miocenului fiind reprezentate prin gresii, marne, sisturi menilitice si dispuse în alternanță sau prin calcare organogene de vîrstă mai nouă, sarmatiane.

Aceste tipuri de roci sunt prezente pe formele de relief structurale.

De asemenea, în comună sunt prezente si roci de vîrstă cuaternară, cele mai tinere: aluviuni si deluviuni dispuse pe cursul apelor si pantă versantilor.

HIDROGEOLOGIA

Pe teritoriul comunei există un colector principal Bâlâneasa si doi afluenti dreapta: Gârla Fisicilor, Murătoarea.

Ele controlează nivelul apelor freatici de suprafată, dar numai în terasele ce le aparțin.

Nivelul freatic de pe versanti este variabil de la 4,00 m până la 15,00 m spre creasta dealurilor.

CARACTERISTICA TERENULUI DE AMPLASARE

Terenul se prezintă sub formă de creste structurale, mai domoale. Aproape orizontale sunt și terasele pârâului Bâlâneasa.

De fapt, localitățile din nord sunt dezvoltate pe platourile structurale, iar Bozioru pe terasa pârâului Bâlâneasa la confluenta cu baza formelor structurale.

Calea de acces principală este DJ 203 L care este afectată de alunecări de teren. De asemenea și drumurile comunale dintre localități prezintă tronsoane afectate de alunecări.

Pentru comună se pot separa două tipuri de rocă:

- roca de bază alcătuită din gresii, marne, sisturi de vîrstă miocenă. Grosimea lor este mare, de ordinul a sute de metri;

- roci de suprafață constituite din aluviuni și deluvii în grosime mai mică. Ele sunt depuse peste roca de bază.

Ambele tipuri de roci pot prelua direct sarcinile transmise de constructii.

Fiind asezată într-o zonă cu fenomene de sariaje cu roci friabile dispuse vertical (sisturile) și cu forme de relief inclinate, comună prezintă și zone de risc natural:

1. Astfel, au fost inventariate 8 zone cu teren în alunecare, patru dintre ele afectând DJ 203 L Buzău-Bozioru. Sunt reprezentate pe planul de situație, la patru dintre ele făcându-se și fise de identificare.

2. Zone inundabile pe traseele joase ale principalului colector Bâlăneasa.

3. Zonă cu eroziune puternică de mal, pe o lungime de 50,0 m, mal stâng Bâlăneasa și care afectează DJ 203 L.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Terenul se prezintă în forme de relief frâmântate: structurale, de eroziune, de acumulare.

Zonile structurale sunt prezente în nordul comunei, iar cele de acumulare și eroziune în apropierea cursului Bâlăneasa.

Formele de acumulare prezintă fenomene de alunecare a terenului.

Stratele de roci sunt depozitate sub forma aluviunilor și deluviilor pe portiuni mici, de până la 3,00 m și la suprafață. În adâncime pe sute de metri există roca de bază, fundamentul alcătuit din gresii, marne, calcare, sisturi.

In perspectiva dezvoltării comunei se recomandă:

- amplasarea noilor constructii pe formele structurale stabile, cu efectuarea studiilor geotehnice asupra condițiilor de fundare;

- evitarea amplasării clădirilor în zonele de risc natural cu alunecări de teren sau terenuri inundabile;

- elaborarea studiilor geotehnice de stabilitate a terenului pentru zonele ce afectează căile de acces și gospodăriile localnicilor;

- luarea în considerație a parametrilor seismici de calcul:

TC = 1,0 sec și KS = 0,32 la proiectarea clădirilor, precum și a sarcinilor climatice:

- de vânt Gv = 0,5 KN/mp

- de zăpadă Gz = 0,75 KN/mp

- regularizarea pârâului Bâlăneasa și afluentilor săi principali: Gârla Fisicilor, Murătoarea.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Bozioru este amplasată în nord-vestul județului Buzău și cuprinde satele: Bozioru, Fisici, Izvoarele (cătun Gresia), Ulmet, Vâvălucile, Scăeni, Buduile, Gâvanele, Nucu.

Comuna este pusă în legătură cu celelalte comune și județe prin drumul județean DJ 203 L și DC 85 Bozioru-Fisici, DC 89 care duce de la Fisici la Buduile prin satele Vâvălucile și Scăeni, DC 182 Fisici, Gâvanele, Nucu, DC 78 care pleacă din satul Bâlănesti comuna Cozieni spre satul Ulmet.

Comuna este străbătută de asemenei de pârâul Bâlăneasa și pârâul Murătoarea.

Legătura cu Municipiul Buzău, localitate de reședință a județului Buzău, se face cu ajutorul mijloacelor de transport în comun și prin mijloace auto personale.

Pe teritoriul comunei Bozioru sunt probleme de alunecări de-a lungul pârâului Bâlâneasa, prin eroziunea malurilor și a torrentilor care se formează la ploi abudente.

Pe teritoriul comunei Bozioru în apropiere de localități sunt zone de gospodărie comunala ce trebuie protejate conform normelor sanitare - gospodărie de ape, gropi de gunoi, etc.

Suprafața totală administrativă a comunei este de 3678,39 ha din care:

- agricol	- 1616,21 ha	- reprezentând 43,94%
- neagricol	- 2062,18 ha	- reprezentând 56,06%
din care:		
- păduri	- 1844,39 ha	- reprezentând 50,14%
- ape	- 29,80 ha	- reprezentând 0,81%
- drumuri	- 34,07 ha	- reprezentând 0,93%
- curți, constructii	- 120,09 ha	- reprezentând 3,26%
- neproductiv	- 33,83 ha	- reprezentând 0,92%

2.4. Activități economice

Principalele activități economice sunt agricultura și prelucrarea lemnului, dezvoltate în principal pe terenurile proprietate personală a locuitorilor, în mare parte teren arabil.

Comuna Bozioru detine cultură mare de proumb, legume la populație și vită de vie cu prelucrarea materiei prime fructele, distilărie.

Această indeletnicire a locuitorilor este transmisă de la o generație la alta.

Pe terenurile arabile se cultivă și suprafețe cu cereale, porumb, floarea soarelui, vită de vie.

Industria este reprezentată în comună prin brutărie, distilărie altele, fiind necesară dezvoltarea micii industrii și a serviciilor.

2.5. Populația - elemente demografice și sociale

Evoluția populației în timp se încadrează în evenimentele socio-economice care s-au petrecut în ultimii ani.

Intr-o perioadă de 13 ani populația comunei Bozioru a scăzut continuu, datorită condițiilor socio-istorice prin care a trecut întreaga țară. Populația era îmbătrânită, cu o mortalitate mare și natalitate scăzută.

In ultimii ani după revoluția din 1989 situația tineretului de la sate s-a schimbat, astfel că, datorită disponibilităților din industrie o parte din populație s-a reîntors la sate.

Structura pe sexe a populației este:

- populație masculină	- 645	- 48%
- populație feminină	- 699	- 52%

Structura populației pe grupe de vîrstă:

Nr.	crt. Grupa de vîrstă	Total	din care:	
			bărbați	femei
1.	0 - 3 ani	32	14	18
2.	4 - 7 ani	29	17	12
3.	8 - 14 ani	86	46	40
4.	15 - 18 ani	57	34	23
5.	19 - 25 ani	128	76	52
6.	26 - 50 ani	387	210	177
7.	peste 50 ani	625	289	336

Populatia activa a comunei conform recensamantului din anul 1992, este de 550 locuitori, din care ocupata in agricultura - 387, prestari servicii si comer - 19 locuitori.

Pincipala activitate a populatiei este agricultura si cresterea animalelor.

Numarul de salariati total = 550 locuitori din care:

- numar mediu salariati in:

- comer	8	peroane
- administratia publica	9	"
- invatamant	13	"
- sanatate	4	"
- industrie	81	"
- cultura	1	"
- invatamant	13	"
- culte	2	"
- M.I.	2	"
- administratia publica	9	"
- prestari servicii	11	"
- Posta	2	"
- Romtelecom	2	"
- veterinari	1	"
- someri	27	"

2.6. Stadiul actual al dezvoltarii circulatiei Circulatia rutiera

Teritoriul administrativ al comunei Bozioru este strabatut de drumul judetean DJ 203 L (Sapoca-Berca-Pirescov-Brăesti-DJ 203 K) si de drumurile comunale DC 85 (Bozioru-Fisici), DC 78 (Balanesti-Muscelu Caramanes-Colti), DC 89 (Fisici-Vavalcile-Buduile-Muscelu Caramanes) si DC 182 (Fisici-Gavanele-Nucu).

Conform Normativului P100/1992 drumurile aflate pe teritoriul comunei se afla in zona seismică "A" cu $K_s = 0,32$ si $T_c = 1,0$ sec.

Drumul judetean DJ 203 L strabate teritoriul comunei de la sud la nord-est si trece prin localitatile Izvoarele si Bozioru.

Este asfaltat in intravilan si are o platforma carosabila de 4,50 - 6,00 m si acostamente de 0,50 m.

Drumul comun DC 85 este nemodernizat, balastat, are o platforma carosabila de 3,00 m si acostamente de 0,50 m.

Drumul comun DC 78 trece prin localitatea Ulmet, este nemodernizat, de pamant si are o platforma carosabila de 3,00 - 4,00 m cu acostamente de 0,50 m.

Drumul comun DC 89 trece prin localitatile Fisici, Vavalcile, Scăeni si Buduile. Este nemodernizat, partial balastat cu platforma carosabila de 4,00 m si acostamente de 0,50 m.

Drumul comun DC 182 este nemodernizat, partial balastat, cu o platforma carosabila de 4,00 m si acostamente de 0,50 m.

Principalele disfunctionalitati existente pe drumurile judetene si comunale sunt:

- platforma carosabila neconformata cu normativele in vigoare (DJ 203 L, DC 78, DC 85, DC 89 si DC 182);
- sistem rutier necorespunzator (DC 78, DC 85, DC 89, DC 182);
- acostamente afectate de alunecarile de teren (conform plansei D1);
- declivitati accentuate pe unele portiuni de drum;
- lipsa trotuarelor si a rigolelor pe unele portiuni de drum;
- degradarea punctilor existente;

In localitati strazile sunt nemodernizate, din pamant, pe timp ploios fiind greu practicabile.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial.

Intravilanul existent s-a stabilit conform Legii fondului funciar, situatie luata de la O.C.O.T.A. Buzau.

Intravilanul existent s-a materializat in plansele din situatia existenta si disfunctionalitati conform ghidului metodologic de elaborari P.U.G. elaborat de Ministerul Lucrariilor Publice si Amenajarii Teritoriului din martie 1999.

Localitatea de resedinta a comunei Bozioru este localitatea Bozioru. Comuna cuprinde urmatoarele sate: Bozioru, Fisici, Izvoarele (catun Gresia), Ulmet, Vavalcile, Scieni, Buduile, Gavanele, Nucu.

Platformele de depozitare deseuri se prezinta astfel:

- existente intre satele Gavanele si Nucu din DC 82 pentru aceste doua sate, inclusiv satul Fisici;
- intre Fisici si Bozioru din DC 85 care deserveste si Vavalcile;
- intre satele Buduile si Scieni din DC 89 si pentru satul Vavalcile;
- langa satul Ulmet pentru acesta si satul Izvoarele.

Platformele pentru depozitarea deseurilor menajere conform normelor sanitare, se impune amplasarea lor la 1000 m de localitati, insa datorita configuratiei reliefului acest lucru se poate realiza foarte greu, necesitand amenajari si drum de acces.

Turismul este slab reprezentat in comuna Bozioru, relieful si peisajul ar permite acest gen de servicii: monumente istorice si zone deosebite de agrement.

Activitatea economico-industriala este reprezentata in comuna Bozioru de putine unitati particulare de panificatie si distilarie.

In localitatea Bozioru functioneaza o brutarie care deserveste localitatile comunei. Tot in Bozioru functioneaza diferite societati particulare: atelier de templarie si fierarie, distilarie, uscator de fructe.

In comuna Bozioru sunt cultivate suprafete cu legume, numai in curtile si gradinile locuitorilor. Drumurile ce leaga satele comunei Bozioru, DJ 203 L asfaltat si DC 78, DC 89, DC 85 si DC 182 sunt din pamant, partial balastate. Strazile din localitati sunt pietruite parcial, iar altele sunt de pamant.

Rigolele strazilor nu sunt amenajate. Trotuare la strazi nu sunt, circulatia pietonalala facandu-se in marea majoritate pe strazi.

Spatiile verzi si sport - la Bozioru teren de sport, in spatele scolii si de asemenea o piata.

Fondul de locuinte este in general mediocru in gospodarrii particulare cu regim mic de finaltima parter si foarte putine 3% P+1, P+2.

- Numar de gospodarii Bozioru	- 193
- Ulmet	- 50
- Fisici	- 46
- Izvoarele (Gresia)	- 84 + 4
- Vavalcile	- 58
- Scieni	- 37
- Buduile	- 12
- Gavanele	- 54
- Nucu	- 45

TOTAL COMUNA	- 553

- Suprafata locuibilă = 16.650 mp
 - Suprafata medie/locuitor = 12,40 mp
- Locuintele sunt realizate din:
- 30% din cărămidă
 - 70% din paianță

Repartizarea dotărilor pe sate componente se prezintă astfel:

- Bozioru primărie, scoală + cămin cultural, grădiniță, bibliotecă, postă, moară, brutărie, asociatie agricolă, comerț, biserică, cimitir, dispensar + C.E.C., politie, case monumete, uscător de fructe, distilărie, biserică nouă, situri, teren sport, piată.

- Scâeni: biserică, scoală, monumente.
- Fisici: comerț, atelier tâmplărie + fierărie, băi termale.
- Găvanele: scoală, conton. Nucu: scoală, biserică monument.
- Văvălucile: scoală, biserică monument, casă parohială.
- Ulmel: cămin cultural, platforme deseuri + put secat.
- Izvoarele: scoală, distilărie, monument.
- Buduile și Gresia nu detin dotări.

Serviciile sunt slab reprezentate în comuna Bozioru ca de altfel în toate localitățile județului Buzău. Se impune creșterea numărului de unități de servicii către populație, diversificate și de bună calitate. Prin dezvoltarea acestor servicii va crește nivelul de trai al populației.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea suprafetei intravilanului existent prin aditionarea suprafetelor declarate curți constructii în extravilan, la suprafața intravilanului localităților.

**BILANTUL TERRITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE
IN INTRAVILANUL EXISTENT**

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)			PROCENT
	Localitate principală	Localități componente apartenătoare	TOTAL	
% total intravilan				
LOCUINTE SI FUNCIONI COMPLEMENTARE	25,85	73,88	99,73	52,86
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,75	-	0,75	0,39
UNITATI AGROZOOTEHNICE	1,25	0,10	1,35	0,72
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,25	0,90	1,15	0,62
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	3,50	8,40	11,90	6,30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,30	2,60	2,90	1,54
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	3,00	3,80	2,02
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	14,35	47,42	61,77	32,74
APR	0,20	0,50	0,70	0,37
PADURI	-	0,20	4,20	0,11
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,50	2,90	4,40	2,33
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN EXISTENT			188,65	100,00

2.8. Zone cu riscuri naturale

Formele de eroziune sunt rezultatul actiunii apelor de suprafată (siroire). Apar văioage și văi torrentiale care sunt colectate în principalul pârâu Bâlăneasa. Afluentii în comună vin din partea dreaptă pe văile Gârla Fisicilor și Murătoarea.

Formele de acumulare au vîrstă cea mai tânără și sunt reprezentate prin aluvioni, deluvii și alunecări de teren.

Aluviunile stau depuse pe cursul pârâului Bâlăneasa și în mai mică măsură pe văile torrentiale.

Deluviile și alunecările de teren se găsesc pe pantă versantilor.

Calea de acces principală este DJ 203 L care este afectată de alunecări de teren. Deasemenea și drumurile comunale dintre localități prezintă tronsoane afectate de alunecări.

Principalele zone de risc natural sunt următoarele:

1.8 zone cu teren în alunecare, patru dintre ele afectând DJ 203 L Buzău-Bozioru. Sunt reprezentate pe planul de situație, la patru dintre ele făcându-se și fise de identificare.

2. Zone inundaibile pe traseele joase ale principalului colector Bâlăneasa.

3. Zonă cu eroziune puternică de mal, pe o lungime de 50,0 m, mal stâng Bâlăneasa și care afectează DJ 203 L.

2.9. Echipare edilitară existentă

2.9.1. Gospodărirea apelor

Pe teritoriul comunei Bozioru nu au fost executate lucrări hidrotehnice sau ingineresti.

De asemenea albia pârâului Murătoarea nu a fost regularizată.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Bozioru se compune din satele Bozioru, Izvoarele (cătun Gresia), Ulmet, Fisici, Găvanele, Nucu, Văvălucile, Scăeni și Buduile.

In comuna Bozioru nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă. In cadrul comunei există însă sisteme de alimentare cu apă locale din care se alimentează grupuri de case sau clădiri sociale-culturale, după cum urmează:

Satul Bozioru:

- sursă apă în punctul Barăci compusă din captare, rezervor de înmagazinare de 30 mc și retea de distribuție din care se alimentează cu apă politia, scoala, dispensarul și brutăria;
- sursă apă în punctul Petrisor compusă din captare și retea de distribuție din care se alimentează circa 10 gospodării;
- sursă apă în punctul Pe Văi compusă din captare și retele de distribuție ce alimentează cu apă grupul de case din zona bisericii (amonte sau primărie).

Satul Ulmet:

- sursă apă în punctul La Trestii compusă din captare și conductă de distribuție.

Disfunctionalități

Albia pârâului Bâlăneasa cu afluentii acestuia Murătoarea, Fisici și Nucu nefiind regularizate crează alunecări de teren ce afectează drumurile de acces și o parte din locuințele izolate.

Sursa de apă ce alimentează în prezent politia, scoala, dispensarul și brutăria nu este tratată chimic și poate genera îmbolnăviri în masă.

2.9.3. Canalizare

Comuna Bozioru nu dispune de un sistem centralizat de canalizare.

2.9.4. Alimentare cu căldură

In prezent, încălzirea locuințelor individuale se asigură cu combustibil solid, respectiv lemn și cărbuni sau combustibil lichid. Sursele de încălzire sunt sobele de încălzire sau centrale termice individuale, în funcție de posibilitățile financiare ale fiecărei familii.

Disfuncționalitățile constatate în alimentarea cu căldură a localității constau în principal în aprovisionarea cu combustibil solid.

2.9.5. Alimentare cu gaze naturale

In prezent comuna Bozioru nu este alimentată cu gaze naturale.

2.9.6. Alimentarea cu energie electrică

In prezent comuna Bozioru este racordată la Sistemul Energetic Național prin linii electrice de medie tensiune de 20 KV de tip aerian, montate pe stâlpi de beton și având traseul atât în afara, cât și în interiorul zonelor construite.

Prin intermediul posturilor de transformare aeriene se alimentează retelele electrice de joasă tensiune care deservesc toată gama de consumatori din localitate.

Posturile de transformare au următoarea repartitie și putere instalată:

- Bozioru	263 KVA	3 posturi de transformare
- Fisici	200 KVA	2 posturi de transformare
- Nucu	100 KVA	1 post de transformare
- Văvălucile	63 KVA	1 post de transformare
- Scăeni	63 KVA	1 post de transformare

Retelele de joasă tensiune sunt de tip aerian, pe stâlpi din beton.

Retelele de joasă tensiune sunt realizate în sistem clasic cu conductoare independente, precum și cu conductoare torsadate pentru prelungirile de retea sau pentru cele care au fost modernizate.

In ambele cazuri conductoarele sunt realizate din aluminiu.

Bransamentele sunt realizate preponderent aerian celor vechi în sistem clasic, cele noi cu conductoare torsadate.

Puterea instalată în posturile de transformare rămâne deocamdată constantă, urmând a se mări după apariția de noi consumatori casnici și economici pe teritoriul comunei.

2.9.7. Retele telefonice

In prezent comuna Bozioru racordată la reteaua telefonică națională prin cablu de fibră optică conectat la centrala telefonică digitală amplasată în sediul Primăriei, la care există un număr de cca 210 de abonați. Liniile telefonice sunt de tip

aerian, montate pe stâlpi de lemn având un grad de uzură de 15%

Sunt în curs de modernizare retelele telefonice.

Comuna nu detine retele de radioficare și TV cablu.

2.9.8. Gospodărie comunala

Comuna Bozioru are următoarele dotări de gospodărie comunala:

- platforme de depozitare deseuri, care sunt existente și amplasate astfel: între satele Găvanele și Nucu din DC 82 și care deservesc aceste sate inclusiv satul Fisici, între Fisici și Bozioru din DC 85 care deserveste inclusiv satul Văvălucile, între satele Buduile și Scăeni din DC 89 și care deserveste inclusiv satul Văvălucile, lângă satul Ulmet pentru acesta și satul Izvoarele și care se vor proteja conform normelor sanitare și la distanța de 1000 m fată de sat;

Pe viitor conform normelor sanitare va fi necesar mutarea acestora la distanța de 1000 m fată de sat, lucru dificil datorită configurației reliefului din aceste zone.

- cimitire și biserici ce sunt administrate de Departamentul cultelor, situate în Bozioru, Scăeni, Nucu, Văvălucile.

2.10. Probleme de mediu

Cadrul natural, relief de deal - munte, clima temperată, suprafetele verzi mici și celor împădurite, precum și prezența pârâurilor Murătoarea și Bălăneasa fac să nu fie probleme de mediu în această comună, cu excepția unor alunecări de teren din afara perimetrelor construite.

Solul este cultivat în mare parte astfel că vegetația are un rol benefic în oxigenarea mediului înconjurător. Întrucât în zonă nu sunt prezente bogății ale subsolului, nu se fac extractii sau alte interventii în acest sens.

In această comună sunt zone de monumente istorice:

1. SITURI:

* sat Bozioru:

- locuire medievală: "La biserică și în vatra veche a satului"
- asezare necropolă din prima ecocă a fierului: "In centrul satului și în spatele scolii"

* sat Scăeni: asezări din epoca bronzului, mil. î.HR, perioada feudalismului dezvoltat: "La Săliste, Murătoarea, "Poduri sau grădinile mari", sub "Dealul Tocitorilor"

2. MONUMENTE DE ARHITECTURA:

* sat Bozioru:

- "Biserică de lemn "Nasterea Maicii Domnului", cu clopotniță, sec.XVIII - Bozioru de Sus
- casa Rusu Ion - 1924
- casa Mâncu Aurel - 1923
- casa Stere Balajár - 1924
- casa State Nicolae - 1923
- biserică de lemn - cartier râu - "Sfintii Voievozi Râu" clopotniță 1784

* Lipsa unor platforme amenajate de depozitare a gunoiului de grajd rezultat din gospodării:

- se vor amenaja la minimum 500 m de zona de locuit platforme de depozitare a gunoiului de grajd pentru a permite fermentarea acestuia în vederea utilizării lui ca îngrășământ natural;

* Retele de alimentare cu apă incomplete și inexistente:

- reabilitare retele cu apă existente și extinderea în toate localitățile;

* Illuminat public:

- extinderea iluminatului public;

* Bază sportivă neamenajată:

- amenajarea bazei sportive;

* Dealuri nefăradărite:

- făradărirea dealurilor;

* Lipsa foselor septice vidanjabile:

- realizarea de fose septice vidanjabile conform Ordinului nr. 536 al M.S. în gospodăriile locuitorilor;

* Lipsa unor delimitări a zonelor cu monumente istorice:

- protejarea zonelor cu monumente și situri istorice.

2.11. Disfunctionalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se impune dezvoltarea industriei în mici unități prelucrătoare, tinând cont de potentialul local - lemnul.

Prin înființarea unor unități de prestări servicii se vor crea și noi locuri de muncă.

Singurul mod de transport între localități fiind mijlocul de transport în comun - autobuzul - este necesară mărirea numărului de autobuze care să circule între Buzău și comuna Bozioru. Pentru satisfacerea nevoieii de terenuri pentru construire de locuințe se impune extinderea intravilanului existent cu suprafete de teren în care să poată fi reconstruite locuințe, cum ar fi în satele Bozioru, Izvoarele, Fisici, Ulmet, Găvanele.

2.12. Necessități și oportunități ale populației

Pentru satisfacerea cerintelor de terenuri pentru locuințe reprezentantii administrației publice locale au solicitat extinderea extravilanului existent și în deosebi în zonele accesibile determinate de forma de relief foarte accidentată în zonă.

De asemenei s-a dorit dezvoltarea intravilanului satelor conform plansei de reglementări.

Dorinta cetătenilor este dezvoltarea retelelor de apă și canalizare cu executarea gospodăriilor de apă și extinderea retelei de j.t. pentru racordarea consumatorilor casnici din zonele Gresia și Nici.

Reteaua de drumuri trebuie modernizată. Se impune balastarea străzilor, amenajarea rigolelor, trotuarelor, podeturilor și punctelor.

* sat Gâvanele:

"Biserica Adormirea Maicii Domnului" a fostei mânăstiri Gâvanele cu clopotnita - 1803

* sat Nucu:

- ruinele fostei mânăstiri "Sfântul Gheorghe sec.XVII
- biserică de lemn "Intrarea în biserică", cu clopotnita - 1765
- ansamblul schiturilor rupestre din muntii Bozioru Agathonul vechi, Agathonul nou, Fundătura, Piatra Soimului II, Bucătăria, Piatra lui Iosif, Pestera lui Dionisie, Piatra îngăurită, Vâgâuna I, Vâgâuna II, Fundul pesterii, sec.XVI-XIX

* sat Vâvălucile:

- biserică de lemn "Sfântul Nicolae" și "Schimbarea la fată" - 1832

Zona industrială este slab reprezentată în comună prinț-o moară, brutărie și uscător de fructe la Bozioru, distilărie la Izvoarele, moară și atelier de fierărie și tâmplărie la Fisici și au fost prezentate în plansele desenate. Acestea trebuie să funcționeze conform normelor sanitare.

Evacuarea apelor uzate de la obiectivele social-culturale se va realiza prin sisteme de epurare locală (fose septice, bazine vidanjabile). Apele pluviale se vor evacua prin rigole stradale folosindu-se pantele naturale ale terenului în părâul Bâlăneasa.

Deseurile menajere și industriale vor fi transportate la platformele de deseuri ale localităților.

Fiecare localitate are o platformă de depozitare deseuri care nu respectă normele igienice impuse pentru o astfel de amenajare.

Problemele cele mai importante sunt împiedicarea infestării terenului cu diferite substanțe toxice, gunoi și împiedicarea răspândirii lui pe suprafețe mai mari decât este permis.

Disfunctionalități - priorități - (mediu)

* Amenajarea drumurilor:

- modernizarea platformelor carosabile și a sistemului rutier;
- modernizarea, amenajarea și repararea rigolelor de scurgere a apelor pluviale la drumurile existente;
- consolidarea puntelor;
- consolidarea acostamentelor afectate de alunecările de teren.

* Clădiri din domeniul privat al statului în diferite stadii de degradare:

- realizarea lucrărilor de reparatii capitale la scoli, grădinițe, etc.;
- realibilitarea sistemului de încălzire la scoli și grădinițe;

* Amenajarea ecologică a platformelor de depozitare deseuri:

- reamenajare plastformă ecologică de reziduuri solide în conformitate cu legislatia în vigoare de protecția factorilor de mediu;

3. PROPOUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Dezvoltarea istorică a localităților comunei Bozioru alături de factorii socio-economici au condus la evolutia lor în sistem urban cu subordonarea unei zone minisistem în teritoriul de deal - munte.

Această dezvoltare a fost prognozată prin studiile de amenajare a teritoriului județului, dar și prin investițiile din domeniul locuințelor, dotărilor și a unităților economice.

La baza propunerilor de organizare urbană au stat, studiile de fundamentare cartografică, cartarea fondului de locuit, stabilirea formei de proprietate asupra terenurilor și mai ales analiza elementului demografic.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Pe baza analizei situației existente și consultând factorii interesanți s-au stabilit prioritățile în domeniul activității de amenajare urbanistică pentru toate localitățile.

Se propune o mărire a intravilanului cu o suprafață de 60,25 ha

Condițiile socio-economice din perioada de tranzitie au dus la modificarea opțiunii oamenilor privind modul de locuire, o cerere mare pentru construire de locuințe, aspectul acestora, calitatea fiind din ce în ce mai bună. În ultima perioadă au apărut materiale de constructie noi și moderne.

Satul Bozioru este un sat cu posibilități de dezvoltare datorită amplasării sale la drumul județean. Pe lângă dotările existente se vor dezvolta alte dotări compatibile cu zona.

De asemenea se impune extinderea rețelelor de apă, canalizare și energie electrică și telefonie în toate localitățile comunei.

Este necesar, de asemenea, modernizarea drumurilor, repararea rigolelor și trotuarelor.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, a propunerilor și informațiilor oferite de planul de amenajare a teritoriului se fac propuneri de optimizare a relațiilor în teritoriu ce constau în:

- modernizarea drumurilor interioare;

- se dorește îmbunătățirea mijloacelor de transport în comun prin mărirea numărului de curse între Buzău și comună.

- pentru acoperirea necesarului de locuințe se dorește construirea de locuințe proprietate personală pe terenuri ce urmează să fie introduse în intravilan. Acest lucru se face cu schimbarea modului de folosință a terenului din arabil în curți constructive;

- alte funcțiuni care pot apărea sunt prestările de serviciu și mai ales relațiile comerciale între funcțiuni, schimburile de produse agroalimentare și mestesugărești. Aceste unități economice vor duce la o structură a forței de muncă ocupate în minisistem în sector primar industrie + construcție, secundar-agricultură și sector tertiar prestări servicii.

- dezvoltarea echipașării teritoriale cuprinde dezvoltarea telefoniei, alimentarea cu apă, la care se mai adaugă modernizarea drumurilor.

Zonile din intravilanul propus care sunt străbătute de L.E.A. vor avea o bandă de proiecte conform legislației în vigoare de 6 m de o parte și cealaltă parte fată de axul L.E.A.

Pârâul Murătoarea ce traversează satul Bozioru de la N la S se va îndigui și se vor lua toate măsurile necesare de protecție.

De asemenea Valea Murătoarei care traversează satul Bozioru se va regulariza și îndigui.

3.4. Dezvoltarea activităților

Studiindu-se resursele naturale ale solului, a forței de muncă din teritoriu s-au stabilit direcțiile de dezvoltare a activităților din comuna Bozioru și anume:

- dezvoltarea unităților industriale existente și proponeri de dezvoltare a prestărilor de servicii;
- activitatea în agricultură se va dezvolta în domeniul legumiculturii, culturii cerealelor, porumbului, plante medicinale, pomilor fructiferi și altele. Dezvoltarea economică cu precădere în agricultură și industrializarea produselor agricole la care se adaugă unele clădiri de depozitare;
- dezvoltarea măstesugurilor din zonă (fierari, dulgheri, tâmplari, tabăcari, cojocari) vor conduce la ocuparea forței de muncă în zonă și la asigurarea unor prestări de servicii către populație, ridicând astfel nivelul de trai al populației din comună;
- evoluția locurilor de muncă se va face și prin sectorul de construcții, care în ultimul timp s-a dezvoltat în unele sate ale comunei. Locurile de muncă în agricultură - populația ocupată este direct proporțională cu diversitatea plantelor cultivate și cu interesul factorului uman de a exploata bogăția terenurilor agricole.
- se pot dezvolta unități de cazare și agrement, amenajările turistice pentru turismul în tranzit și restaurante cu specific.

3.5. Evolutia populației

In cadrul studiului efectuat asupra zonei de deal - munte a comunei Bozioru s-a constatat că evoluția populației se face într-un ritm moderat bazat atât pe factorul natalitate (populație fertilă) precum și printr-un spor migratoriu pozitiv.

Pozitia sa geografică alături de importanța sa economică va atrage populația din zona înconjurătoare, preconizată fiind o populație de 1500 locuitori în anul 2000 repartizată pe sate în felul următor:

- Bozioru	486
- Ulmet	112
- Fisici	110
- Izvoarele (Gresia)	193 + 9
- Văvălucile	57
- Scăeni	94
- Buduile	25
- Găvanele	146
- Nucu	113

Dacă până acum la sate avea loc un proces rapid de îmbătrânire a populației, tineretul plecând din sat după scoala generală - în prezent acest lucru are loc mai puțin - mulți copii rămân în sat pentru a-si lucra pământul sau a presta diferite servicii.

Are loc de asemenea refîntoarcerea în sat a populației tinere disponibilizate din industrie.

Estimarea resurselor de muncă se face într-un ritm moderat bazat în primul rând pe creșterea populației, concomitent cu dezvoltarea și specializarea agriculturii și mai ales cu dezvoltarea unităților de prestări servicii.

Această revenire socio-demografică a zonei necesită dezvoltarea fondului de locuinte noi în intravilanul localităților. Dezvoltarea micilor unități industriale existente și care vor mai apărea vor atrage fortă de muncă în zonă.

Corelarea locurilor de muncă cu ofertele de muncă se va echilibra prin fenomenul de cerere și ofertă, punându-se pe primul plan competitivitatea.

Sectorul secundar - preponderent atât în asociații agricole cât și în gospodăriile mari proprii reprezintă peste 72% din total fortă de muncă. Această ramură fiind tradițională și oportună în zonă.

3.6. Organizarea circulației Circulația rutieră

In viitor pentru dezvoltarea unei circulații moderne, cât și pentru asigurarea accesului în cazul unor interventii majore, se propune:

1. Conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 27 ian.1998, se propune modernizarea drumurilor comunale DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, prin realizarea unei platforme carosabile de 5,50 m și acostamente de 0,75 m, și a drumului județean DJ 203 L, prin realizarea unei platforme a drumului de 8,0 m cu platforma carosabilă de 6,0 m cu benzi de încadrare de 0,25 m și acostamente de 0,75 m.
 2. Modernizarea sistemelor rutiere.
 3. Consolidarea acostamentelor afectate de alunecări.
 4. Consolidarea punctelor existente.
 5. Clasificarea drumului local ce face legătura între Izvoarele și Gresia în drum communal DC 87 și modernizarea platformei carosabile și a sistemului rutier.
 6. Executarea unui podet pe DC 78 la ieșirea din Ulmet.
 7. Consolidare podet pe DC 182 localitatea Fisici.
 8. Realizarea de trotuare.
 9. Executarea de sănuri și rigole acolo unde sunt necesare, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.
 10. Modernizarea străzilor principale și balastarea celor de pământ cu balast asezat corespunzător, prin asternerea unui strat de balast de 25 cm grosime compactat cu ruloul compresor de 10-12 t.
- Conform Legii nr.82 din aprilie 1998 (respectiv Ordonanta nr.43 din august 1997 privind regimul juridic al drumurilor) zonele de protecție ale drumurilor în extravilan sunt stabilite în funcție de categorii astfel: în afara localităților sunt fâșii de teren între marginile exterioare fâșiei de siguranță și până la 20 m din ax în cadrul drumurilor județene (DJ 203 L) și 18,0 m în cadrul drumurilor comunale (DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, DC 87).
- Pentru dezvoltarea capacitatii de circulație a drumului public în traversarea localităților rurale, conform aceleiasi legislații mentionate mai sus, distanța între garduri sau construcțiile definitive situate de o parte și de alta a drumurilor județene (DJ 203 L), va fi de minim 24,0 m, iar pentru drumurile comunale (DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, DC 87) va fi de minim 20,0 m.

SITUATIA DRUMURILOR DIN COMUNA BOZIORU

Nr. crt.	Denumirea drumului	Lungime totala - km -	D R U M U R I	
			Modernizate	Propus spre modernizare
1.	DJ 203 L	4,00	-	4,00
2.	DC 85	5,50	-	5,50
3.	DC 78	5,00	-	5,00
4.	DC 89	6,00	-	6,00
5.	DC 182	6,00	-	6,00
6.	DC 87 propus	2,00	-	2,00
	TOTAL	28,50	-	28,50

**3.7. Intravilan propus. Zonificare functională.
Bilant teritorial**

Pe baza concluziilor studiului de fundamentare, ca urmare a necesităților de dezvoltare a comunei Bozioru s-a stabilit intravilanul propus al localităților componente ale comunei.

Intravilanul existent se va extinde de la o suprafață de 187,80 ha la 258,05 situatia pe sate prezentându-se astfel:

- Bozioru	de la 34,60 ha - la 51,00 ha
- Ulmet	de la 16,50 ha - la 24,60 ha
- Fisici	de la 26,80 ha - la 33,50 ha
- Izvoarele (Gresia)	de la 24,60 ha - la 38,80 ha
- Vâvâlucile	de la 14,75 ha - la 15,60 ha
- Scaeni	de la 16,60 ha - la 17,50 ha
- Buduile	de la 10,70 ha - la 12,00 ha
- Găvanele	de la 26,75 ha - la 33,85 ha
- Nucu	de la 16,50 ha - la 21,20 ha

Suprafetele de teren ce sunt în prezent agricole și se propun prin P.U.G. a fi trecute în intravilan vor fi scoase etapizat din circuitul agricol și vor avea competente diferite astfel:

- până la suprafața de 1,00 ha de către Oficiul Județean de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol;
- până la 100,00 ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;
- peste 100,00 ha intră în competența guvernului.

In toate cazurile, suprafața totală solicitată pentru introducere în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizării de construire.

Zonele functionale

Localitățile comunei Bozioru au fost împărțite pe zone functionale în raport cu funcțiunea predominantă a zonei.

Zonele de locuinte și funcțiuni complementare vor cuprinde cea mai mare parte a suprafețelor de teren din intravilanul comunei.

Zonele ocupate de locuințele existente cât și cele propuse sunt proprietatea personală a populației.

Zonele propuse să fie introduse în intravilan vor fi studiate în cadrul unor P.U.Z.-uri pentru stabilirea acceselor, necesarului de drumuri și profilele acestora, funcțiunile permise în zonă, dotarea necesară de utilități și modul de rezolvare a acestora.

Zona centrală a fiecărei localități în parte cuprinde dotările mai importante existente. Acestea însă nu satisfac în totalitate cerințele unor localități moderne.

Zonele de dotări sunt pe terenuri de interes public care pot desfășura activități diverse.

Prin planul urbanistic se prevede o zonă centrală la drumul principal care trebuie amenajată corespunzător. În această zonă trebuie să se dea o atenție mai mare aspectului exterior al construcțiilor, structurii lor, regimului de înălțime cerut.

Zonele centrale cuprind principalele dotări din localități: grădinițe, scoli, dispensare, biserici, C.E.C., Politie, etc.

Zona unităților economice este prinsă în intravilanul localităților componente ale comunei Bozioru.

Unitățile industriale sunt slab reprezentate. În comuna Bozioru există o brutărie. În următorii ani nu sunt investiții clare în industrie, dar pot apărea și ar fi de dorit acest lucru, să apară noi unități reprezentând mică industrie.

Unitățile economice agricole din zonă au fost desființate. Potentialul agricol al zonei împreună cu grădinile din gospodăriile localnicilor și culturile de cereale, porumb, legume, vii, păduri, etc. reprezintă potentialul economic agricol. În viitor nu se preconizează să apară noi unități agricole, ci se dorește modernizarea celor existente. Ar fi de preferat să crească numărul de utilaje care să mecanizeze cât mai mult munca manuală prestată în prezent.

S-a propus extinderea intravilanului cu funcțiunea de dotări. Zonele de gospodărie comunala vor fi bine delimitate prin protecție conform normelor sanitare, cât și limite intravilan - trupuri platforme de depozitare deseuri.

Comuna Bozioru nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și se propune realizarea unor rezervoare de înmagazinare, care să acopere necesarul de apă al localităților.

BILANT TERRITORIAL: SAT BOZIORU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	14,09	40,72	23,09	45,27
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,25	0,72	0,25	0,49
UNITATI AGROZOOTEHNICE	1,25	3,61	1,25	2,45
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,60	4,63	1,60	3,15
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	2,50	7,22	2,90	5,69
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,30	0,86	0,30	0,58
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	2,31	0,80	1,57
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	12,15	35,00	19,11	37,47
APE	0,2	0,57	0,2	0,39
FADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,50	4,36	1,50	2,94
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	34,60	100,00	51,00	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPUIS
NUMARA DE LOCUITORI	486	534
NUMAR DE GOSPODARII	193	209

BILANT TERRITORIAL: SAT GAVANELE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCIONI COMPLEMENTARE	14,75	55,14	16,85	49,78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTECNICHE	0,10	0,37	0,10	0,30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,10	0,37	0,10	0,30
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	0,80	2,99	1,10	3,25
SPATII VERDEI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,00	3,75	1,00	2,95
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,50	1,87	0,50	1,48
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	9,40	35,14	14,10	41,64
APN	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,37	0,10	0,30
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	26,75	100,00	33,85	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPOS
NUMARA DE LOCUTORI	146	161
NUMAR DE GOSPODARII	54	59

BILANȚ TERRITORIAL: SAT NUCU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	6,23	37,75	9,23	43,54
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,10	0,61	0,10	0,47
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	1,20	7,26	1,22	5,76
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,50	9,10	1,50	7,07
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,50	9,10	1,50	7,07
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	5,77	34,96	7,45	35,15
APF	0,10	0,61	0,10	0,47
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,61	0,10	0,47
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	16,50	100,00	21,20	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPOS
NUMARA DE LOCUITORI	113	137
NUMAR DE GOSPODARII	45	53

BILANT TERRITORIAL: SAT BUDULE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLIMENTARE	6,00	56,07	6,00	50,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTECNICHE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	-	-
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	0,40	3,74	0,44	3,67
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIRI COMUNALA, CIMITIRE	0,40	3,74	0,40	3,33
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	3,70	34,57	4,96	41,34
APN	0,10	0,94	0,10	0,83
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,94	0,10	0,83
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	10,70	100,00	12,00	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPOS
NUMARA DE LOCUITORI	25	28
NUMAR DE GOSPODARII	12	13

BILANȚ TERRITORIAL: SAT IZVOARELE

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafață	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,44	42,44	15,44	39,79
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITR	0,75	3,05	0,75	1,93
UNITATI AGROZOOTEHNICE	2,00	8,14	2,00	5,15
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,2	0,81	0,20	0,52
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	2,10	8,53	2,30	5,93
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	8,61	35,00	12,86	33,15
APH	0,10	0,41	0,10	0,26
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,40	1,62	5,15	13,27
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	24,60	100,00	38,80	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPUIS
NUMARA DE LOCUITORI	202	223
NUMAR DE GOSPODARII	88	95

BILANT TERRITORIAL: SAT ULMET

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19,48	63,50	14,78	60,08
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,1	0,61	0,10	0,40
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	1,00	6,06	1,10	4,48
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,1	0,61	0,10	0,40
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	4,72	28,61	7,72	31,38
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,61	0,80	3,26
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	16,50	100,00	24,60	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPUIS
NUMARA DE LOCUITORI	112	133
NUMAR DE GOSPODARII	50	57

BILANT TERRITORIAL: SAT PISICI

=====

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	14,80	55,21	20,90	62,39
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,1	0,37	0,10	0,29
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,3	1,1	0,30	0,89
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
* rutier	1,6	0,03	1,62	4,87
* feroviar	-	-	-	-
* aerian				
* naval				
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,3	1,11	0,30	0,89
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	9,40	35,06	9,78	29,19
APR	0,20	0,74	0,2	0,59
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,37	0,30	0,89
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	26,80	100,00	33,50	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPOS
NUMARA DE LOCUITORI	110	128
NUMAR DE GOSPODARII	46	52

BILANȚ TERRITORIAL: SAT VAVALUCILE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent din total intravilan
LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	8,15	55,25	8,15	52,24
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,1	0,68	0,10	0,64
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	1,10	7,45	1,12	7,18
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,10	0,68	0,10	0,64
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,10	0,68	0,10	0,64
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	5,10	34,58	5,93	38,02
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,68	0,10	0,64
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	14,75	100,00	15,60	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPUȘ
NUMARA DE LOCUITORI	57	60
NUMAR DE GOSPODARII	28	29

BILANȚ TERRITORIAL: SAT SCAMN

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafată	Procent din total intravilan	Suprafată (ha)	Procent din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCȚII COMPLEMENTARE	9,40	56,62	9,86	56,34
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRICOLOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DIN ÎNTREBIS PUBLIC	0,1	0,60	0,10	0,57
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	1,20	7,23	1,24	7,09
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,10	0,60	0,10	0,57
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	5,80	34,95	6,20	35,43
APF	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL TERRITORIU INTRAVILAN	16,60	100,00	17,50	100,00

INDICI

	EXISTENT	PROPOS
NUMARA DE LOCUITORI	93	96
NUMAR DE GOSPODARII	37	38

3.8. Măsuri în zone cu riscuri naturale

Terenul se prezintă în forme de relief frâmântate: structurale, de eroziune, de acumulare.

Zonele structurale sunt prezente în nordul comunei, iar cele de acumulare și eroziune în apropierea cursului Bâlâneasa.

Formele de acumulare prezintă fenomene de alunecare a terenului.

In perspectiva dezvoltării comunei se recomandă:

- amplasarea noilor construcții pe formele structurale stabile, cu efectuarea studiilor geotehnice asupra condițiilor de fundare;

- evitarea amplasării clădirilor în zonele de risc natural cu alunecări de teren sau terenuri inundabile;

- elaborarea studiilor geotehnice de stabilitate a terenului pentru zonele ce afectează căile de acces și gospodăriile localnicilor;

- regularizarea pârâului Bâlâneasa și afluentilor săi principali: Gârla Fisicilor, Murătoarea.

In ce privește structurile de rezistență pentru clădirile de locuit, proiectarea lor se va face pe baza unei teme de arhitectură agreate de beneficiar, avându-se în vedere regimul de înălțime, caracteristicile seismice ale teritoriului comunei, precum și natura terenului de fundare.

Tipurile de structuri care se vor utiliza, vor fi alcătuite din pereti de zidărie portantă din cărămidă, cadre din beton armat cu zidărie de umplutură sau sisteme constructive mixte obținute prin combinarea acestora.

Plansele se vor executa din beton armat, rezemând pe ziduri prin intermediul unor centuri tot din beton armat.

La structurile din zidărie marca cărămizilor va fi minim 75, iar a mortarului folosit la tesere va fi M 50 Z.

Sarpanțele vor fi din lemn pentru tipul de învelitoare ales de beneficiar.

Fundatiile vor fi directe, continue sub ziduri și izolate sub stâlpi, la proiectarea lor avându-se în vedere natura terenului de fundare și adâncimea de înghet, determinată prin studii geotehnice întocmite la fiecare clădire.

Pentru clădirile cu alte destinații decât locuință, proiectul structurii de rezistență va fi elaborat integral și va fi verificat de către un verificator atestat M.L.P.A.T.

Caracteristicile seismice pe teritoriul comunei Bozioru, în conformitate cu Normativul P100/92/96, sunt:

- Zona seismică "A" - $K_s = 0,32$
- Perioada de colt - $T_c = 1,00$ sec.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea complexă a apelor

Pentru evitarea alunecărilor de teren se propune regularizarea pârâului Murătoarea și plantarea versanților despăduriti.

3.9.2. Alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă a comunei Bozioru se propune o sursă de apă în satul Nucu în punctul La Dionisie compusă din captare, rezervor de înmagazinare, tratare și rețele de distribuție din care se pot alimenta cu apă prin cădere liberă satele din aval Găvanele, Fisici, Bozioru pe de o parte și Vâvălucile, Scăeni pe de altă parte, cu rezervoare de compensare orară intermediare amplasate la cote corespunzătoare.

Pentru alimentarea cu apă a satului Ulmet și Izvoarele se propune reabilitarea sursei existente în punctul Trestii și executia altrei captări în punctul La Zaharia și un rezervor de înmagazinare amplasat în punctul cel mai înalt din zonă pentru a permite alimentarea gravitatională cu apă a consumatorilor din aval.

3.9.3. Canalizare

Comuna Bozioru fiind amplasată pe un teren accidentat cu schimbări dese ale sensului pantelor și diferențe de nivel foarte accentuate nu se poate prevedea un sistem centralizat de evacuare a apelor uzate menajere. Pentru evacuarea apelor uzate menajere provenite de la principalele obiective social-culturale se propune un sistem local de canalizare cu evacuare în pârâul Murătoarea după o prealabilă epurare.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin rigole stradale folosindu-se pantele naturale ale terenului direct în pârâurile Murătoarea, Bălăneasa sau afluentii acestora.

3.9.4. Alimentarea cu căldură

Îmbunătățirea alimentării cu căldură a populației din comuna Bozioru se va realiza în momentul cresterii nivelului de trai a populației, moment când o parte din locuitori își vor permite procurarea de centrale termice individuale care să funcționeze fie cu combustibil lichid, fie cu gaz petrolier lichefiat (G.P.L.).

Centralele termice existente aflate în funcțiune sau scoase din uz vor trebui să fie reabilitate și echipate cu utilaje noi și moderne, cu randamente ridicate (consum mic de combustibil și eficiență termică mare) alimentare fie cu combustibil lichid, fie cu G.P.L. depozitarea combustibilului se va realiza în rezervoare subterane sau aeriene alimentate periodic la 2-4 luni.

Institutiile publice, precum și unitățile productive vor trebui echipate cu centrale termice și instalatii de încălzire eficiente.

Schimbarea sistemului de încălzire existent format în marea majoritate din sobe cu combustibil solid se va schimba odată cu introducerea instalatiilor de încălzire centrală folosind combustibili lichizi și G.P.L.

3.9.5. Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Bozioru nu este realizabilă în viitorul apropiat, deoarece în zonă nu există nici surse de exploatare și nici conducte de transport gaze înaltă presiune.

3.9.6. Alimentare cu energie electrică

Propunerile s-au făcut luând în considerație situația existentă precum și opțiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit în localitate. Această dezvoltare va atrage după sine apariția și evoluția retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate construcțiilor sunt situate în interiorul localităților căt și la marginile acestora, în funcție de specificul natural al terenului.

Racordarea de noi consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransamente la retelele actuale sau la retelele noi construite care vor racorda localitățile Gresia, aparținând satului Izvoarele și Nici aparținând satului

Ulmet. Pentru racordarea cătunului Gresia este necesară o linie de joasă tensiune de aprox. 600 ml, iar pentru racordarea cătunului Nici este necesară o linie j.t. de aprox. 500 ml, care se vor executa după proiecte de specialitate elaborate de CONEL.

Deoarece există situații în care traseele liniilor de medie tensiune traversează terenuri având destinație de locuințe și funcțiuni complementare, se va avea în vedere ca viitoarele construcții ce se vor ridica să nu fie amplasate în zona de protecție a retelei.

Zona de protecție se constituie pe o fâșie având lățimea corona-mentului stâlpului plus 3 m de la poziția limită a conductoarelor extreme la săgeata maximă deviată de vânt.

Prin avizul de amplasament se va indica, pornind de la situația concretă din teren, distanța limită de amplasare a construcției.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elabora studii și vor executa lucrările necesare.

3.9.7. Retele telefonice

Pentru a putea prelua noi abonați care solicită înființare de posturi telefonice se va extinde rețeaua de telefonie către zonele compacte de construcții noi, iar celelalte solicitări se vor rezolva din rețeaua existentă. Centrala telefonică digitală existentă poate prelua și rezolva noile solicitări.

3.9.8. Gospodărie comună

Platformele de depozitare deseuri existente vor fi protejate și amenajate conform normelor sanitare. Platformele vor fi împrejmuite și vor avea un singur acces cărora este posibil intrarea și ieșirea autovehiculelor. Pentru împiedicarea pătrunderii apelor pluviale se impune asezarea unor straturi de materiale izolatoare între sol și gunoiul menajer.

Pe viitor conform normelor sanitare va fi necesar mutarea acestora la distanță de 1000 m față de sat, lucru dificil datorită configurației reliefului din aceste zone.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In urma studiilor de fundamentare și a concluziilor rezultate din analiza situației existente s-au formulat propuneri și măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: apă, aer, sol.

Una dintre problemele nerezolvate până acum este incetarea deversării în apele pârâului Bălăneasca și Murătoarea a gunoaielor menajere. Pentru aceasta se vor amenaja platformele de depozite deseuri.

Platformele de depozitare deseuri vor fi ecologice, fără a se infesta solul cu diverse substanțe nocive aflate acolo, care prin apele pluviale s-ar putea infiltra în sol. Platformele de depozitare deseuri vor fi protejate prin construirea unor incinte cu gard cu accese clare de intrare și ieșire a vehiculelor ce transportă gunoiul. Apele uzate care se deversează în pârâu vor fi epurate și preepurate.

Deseurile menajere și industriale vor fi transportate la platformele de depozitare deseuri interzicându-se categoric armarea lor în altă parte. Platformele de depozitare deseuri se vor găsi la o distanță de 1000 m față de localități conform normelor sanitare.

In plansele desenate din proiect sunt indicate zonele de gospodărie comună care trebuie protejate conform normelor sanitare.

Pentru cresterea calității mediului se indică creșterea suprafetelor de parcuri și poduri și în general a sistemului de spații verzi.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Pe baza analizei situației existente și având în vedere cerințele de dezvoltare a comunei este necesar să fie prevăzute reglementările și categoriile de interventii urbanistice.

Localitățile comunei Bozioru se vor dezvolta conform părții grafice redate în planse. Dezvoltarea localităților s-a făcut în general prin îndreptarea intravilanului existent și pe suprafete mai mari acolo unde se consideră că este necesar.

Prin extinderea intravilanului s-au menținut zonele funcționale existente în intravilanul existent și au apărut noi funcțiuni în zonele extinse.

Sursele de apă și gospodăriile de apă vor fi împrejmuite pentru asigurarea perimetrelui de protecție sanitată. Pârâul Bâlăneasa va fi protejat, nu se admite deversarea substanelor toxice și ape menajere.

Intrucât extinderile prevăzute ale intravilanelor satelor sunt în mare parte plumbări și nu zone cu suprafete mari întinse datorită configurației terenurilor nu se prevăd interdictii pe bază de P.U.Z. sau P.U.D.

Conform planurilor de reglementări servicii se dă interdicție definitivă în zonele cu alunecări de teren redate în plansele desenate.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Institutiile de utilitate prezente din satele componente ale comunei Bozioru sunt:

- Bozioru primărie, scoala + cămin cultural, grădiniță, bibliotecă, postă, moară, brutărie, asociație agricolă, comerț, biserică, cimitir, dispensar + C.E.C., poliție, case monumete, uscător de fructe, distilărie, biserică nouă, situri, teren sport, piată.

- Scăeni: biserică, scoala, monumente.
- Fisici: comerț, atelier tâmplărie + fierărie, băi termale.
- Găvanele: scoala, conton. Nucu: scoala, biserică monument.
- Văvălucile: scoala, biserică monument, casă parohială.
- Ulmel: cămin cultural, platforme deseuri + put secat.
- Zvoarele: scoala, distilărie, monument.
- Buduile și Gresia nu detin dotări.

a) Terenuri proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes județean
 - drum județean DJ 203 L
- terenuri proprietate publică de interes local
 - drumuri locale
 - parcuri și spații verzi

b) Terenuri proprietate privată

- terenuri proprietate privată a unităților administrativ teritoriale de interes județean
 - ateliere

- terenuri proprietate privată a unităților administrativ teritoriale de interes local
 - scoli
 - grădinițe
 - spații comerciale
 - cămine culturale
 - primărie
 - ROMTELECOM
 - politie
 - C.E.C.
 - dispensare
 - biserică
 - unități de gospodărie comunala, platforme de depozitare deseuri, unități de gospodărirea apelor

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - distilărie
 - brutărie
 - uscător fructe

3.14. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

Directiile de dezvoltare ale comunei Bozioru s-au făcut în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.

In rezolvarea problemelor fundamentale ale comunei corelate cu programul de dezvoltare a comunelor învecinate a făcut să ducă la rezolvarea unor probleme comune pozitive și pentru acestea.

Modernizarea drumurilor și a mijloacelor de transport va face posibilă o legătură rapidă și eficientă cu celelalte localități.

Dezvoltarea localităților va permite construirea de locuințe și noi dotări care vor duce la creșterea nivelului de trai al comunei.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin P.U.G. se vor indica lucrările necesare de elaborat în perioada următoare.

INTOCMIT,

arh. CATOIU ION

/ ing. MIROIU DOINEL

sing. VASILOIU ELISABETA

ing. ION NICOLAE

th. DOBROTA DOREL

ing. STOICA VIOREL

ing. TUDOR OVIDIU

VERIFICAT,

arh. TOMESCU NICOLETA

ing. IANCULESU CRISTIAN

ing. COTOFANA CICERONE

ing. CLINCIU MIRELA

ing. SPIREA VASILICA

ing. PODOREANU LAURENTIU

PROIECT NR.1200/6186 * PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOZIORU
- JUDETUL BUZAU -

FAZA * UNICA

REGULAMENT

AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOZIORU

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism

1.1. Regulamentul de urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul localitatii.

1.2. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate a administratiei publice locale si se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obtinute, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (după aprobare, în Regulament se specifică numărul si data aprobării).

1.3. Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic general si implicit, ale Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o si documentatia initială.

2. Baza legală

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism au stat în principal: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării constructiilor si unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată), H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinul M.L.P.A.T. nr.91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor precum si celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

2.2. Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice localitatii.

3. Domeniul de aplicare

3.1. Planul urbanistic general împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării constructiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localitatii; intravilanul este format din suprafețele de teren destinate constructiilor si amenajărilor din localitate si trupuri existente în cadrul teritoriului administrativ.

3.2. Intravilanul aprobat conform legii si figurat in plansa de REGLEMENTARI a Planului urbanistic general, va fi marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996.

3.3. Zonificarea functională a localității s-a stabilit în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde comuna și de ponderea acestora în teritoriu asigurând compatibilitatea funcțiunilor conform prevederilor art.14 din Regulamentul General de Urbanism și este evidentiat în planșa de REGLEMENTARI a Planului Urbanistic General; pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a constructiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funktionale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

4.1. Construirea pe terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executării constructiilor și amenajările pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

4.2. Construirea pe terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executării constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin.1 se face cu respectarea normelor stabilite de Consiliul local pentru ocuparea ratională a terenurilor, în sensul valorificării zonelor echipate cu rețele tehnico-edilitare.

Prin autorizatia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

5. Reguli cu privire la siguranța constructiilor și la apărarea interesului public

- Pe teritoriul comunei Bozioru există zone expuse la riscuri naturale majore (alunecări de teren, eroziuni de maluri, drumuri afectate).

5.1. Zone expuse la riscuri naturale și tehnologice

Autorizarea executării constructiilor în zonele expuse la riscuri naturale, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, căi de comunicație și altor lucrări de infrastructură este interzisă.

Autorizarea executării constructiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Autorizarea executării constructiilor în zonele de risc cuprinse în intravilan (zone inundabile, alunecări, eroziuni maluri), este interzisă.

Se impune regularizarea malurilor pârâului Bâlăneasa și pârâului Murătoarea.

Se impune extinderea sistemului de canale -rigole la drumuri pentru preluarea apelor din intemperii și în deosebi în zona torrentilor ce se formează.

5.2. Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării constructiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale Administrației Publice Locale ori investitorilor interesati sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

5.3. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării constructiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

5.4. Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. < 30% și C.U.T. < 0,5 .

5.5. Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea fată de punctele cardinale

Autorizarea executării constructiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare fată de punctele cardinale prevăzute în cap. IV Prevederi la nivelul zonelor funcționale, din prezentul regulament.

6.2. Amplasare fată de drumurile publice

In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâsiile de siguranță și fâsiile de protecție.

Autorizarea executării constructiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

6.4. Amplasarea fată de aliniament

Retragerea constructiilor fată de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerenta și caracterul fronturilor stradale.

6.5. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor și amenajările de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese carosabile și pietonale, direct sau prin servitute, potrivit importantei și destinației construcției.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

În mediul rural autorizarea executării construcțiilor este permisă și cu solutii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

9.1. Parcelarea

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de solutii de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minim 12 m pentru clădiri cuplate și de 20 m pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de minimum 300 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu latimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin.2.

9.2. Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de 1 nivel clădirile imediat învecinate.

9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intră în contradictie cu aspectul general al zonei si depreciază valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisă.

10. Reguli cu privire la amplasarea de paraje, spatii verzi si imprejmuiiri

10.1. Paraje

Autorizarea executării constructiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

10.2. Spații verzi si plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creerii de spații verzi si plantate, în functie de capacitatea si destinația constructiei.

10.3. Imprejmuiiri

In conditiile prezentului regulament, este permisă autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiiri:

- imprejmuiiri opace, necesare pentru protectia împotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor si/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor.

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al constructiei.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Zone si subzone functionale

Zonale functionale stabilite conform pct.3.3 din Regulamentul local de urbanism, sunt puse în evidență în planșa de REGLEMENTARI a planului urbanistic general.

In localitățile comunei Bozioru au fost puse în evidență urmatoarele zone si subzone functionale:

* LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P SI P+1

* IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

- constructii pentru administratia publică;
- constructii pentru invățământ ;
- constructii de sănătate;
- constructii pentru servicii si comert.

* I - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE

* A - ZONA UNITATILOR AGRICOLE

* GC - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

* TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

* C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN
L. M. - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P si P+1

1. Generalități

S-a identificat o singură subzonă funcțională "predominant rezidentială cu clădiri de tip rural", specificul ei fiind locuirea pe loturi individuale.

Funcțiunile complementare admise ale zonei: mici puncte comerciale, prestări servicii și în special cultivarea terenurilor agricole din intravilan, ca un specific al localităților de tip rural.

2. Utilizare funcțională

* Utilizări permise:

- locuințe individuale, P, P+1
- construcții necesare funcțiunilor complementare admise;

* Utilizări permise cu condiții:

- conform Reguli generale cap.II.4.2.; II.4.5.; II.5.2. II.5.3. și condițiilor impuse de avizele organismelor teritoriale.

* Interdictii temporare:

- până la eliminarea riscurilor naturale în zonele marcate ca atare.

3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

* Orientarea față de punctele cardinale:

- amplasarea construcțiilor de locuințe trebuie făcută astfel încât pentru toate încăperile de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) să se asigure durată minimă de însorire de 1 1/2 h la solstițiul de iarnă;

- amplasarea construcțiilor se va face astfel încât să se evite umbrirea reciprocă a clădirilor, în scopul respectării normelor de igienă prin rezolvarea problemelor legate de însorire, iluminat natural, vizibilitate și ventilatie.

* Amplasarea față de drumurile publice:

- cu respectarea prospectelor străzilor în funcție de categoria lor.

* Amplasarea față de aliniament:

- amplasare la aliniament sau retras, în funcție de configurația urbanistică a străzii.

* Amplasarea în interiorul parcelei:

- conform cap.II.6.5. și cu respectarea distanțelor minime impuse de vecinătăți.

* Accese carosabile: - conform cap.II.7.

Pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;

- accese carosabile pentru colectarea deseurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* Parcelare:

- conform prescripțiilor generale la nivelul localității - capitolul II.9.1.

- în zonele cu parcelări existente, executate în timp cu respectarea altor prevederi privind suprafetele și dimensiunile minime, autorizarea executării constructiilor noi se va face cu respectarea normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor și a Codului civil.

* Înălțimea constructiilor:

- la stabilirea înălțimii se va avea în vedere respectarea Codului civil și normelor privind însorirea, astfel încât 2 clădiri să nu se umbrească reciproc;

* Procentul de ocupare al terenului

- POT - max = 30% (în cazul unor reparcelări, se vor asigura suprafetele de teren care să permită cu acest procent, o arie construită minimă de 90 mp)

- CUT - max = 0,5

* Imprejmuiiri:

Configuratia imprejmuirilor este determinata de urmatorii factori urbanistici:

- pozitia pe parcela (la aliniament, laterale sau posterioare);
- caracteristicile cadrului natural;
- functiunea constructiei care este amplasata pe parcela;
- caracteristicile cadrului construit al zonelor;
- modalitatile traditionale de construire a imprejmuirilor cu diverse tipologii si tendinte de realizare a acestora.

Elementele care caracterizeaza imprejmuirile sunt:

- elemente functionale (porti de acces carosabil si pietonal, ziduri sau panouri despărțitoare, etc.);
- elemente formale (înălțime, lățime, materiale de constructie sau tip de plantatii, mod de realizare - transparenta opac, elemente decorative, culoare). Se recomandă că imprejmuirile spre aliniament să fie de preferință transparente, iar cele pe limitele laterale si posterioare să fie opace, înălțimea minimă necesară fiind de 1,8 m.

I.S. ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

* Tipurile de subzone functionale:

- a) constructii administrative
- b) constructii de cult
- c) constructii comerciale
- d) constructii pentru invatamant
- e) constructii pentru cultură
- f) constructii pentru sanatate
- g) constructii pentru servicii

* Utilizari permise

Se admit functiuni în concordanță cu functiunea dominantă.

* Interdictii permanente

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajărilor având functiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin P.U.G.

Se interzice realizarea de constructii noi în zonele destinate pentru modernizarea căilor rutiere de comunicatie.

Pentru toate categoriile de constructii și amenajări se vor asigura accese pentru interventii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

I. - A. - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE - ZONA UNITATILOR AGRICOLE

* Utilizari permise:

- toate constructiile si amenajările aparținând funcțiunii dominante;
- orice fel de constructii si amenajări care au ca scop prevenirea, diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice.

* Interdictii permanente:

- constructiile si amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă, stabilită pentru zona respectivă, pe baza documentatiilor de urbanism aprobată.

* Amplasarea fată de drumurile publice:

- se interzice amplasarea către drumurile publice a activităților care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil (depozite de deseuri, de combustibil solid, etc.).

* Amplasarea fată de aliniament :

- retragerea constructiilor fată de aliniament se stabilește conform normelor și standardelor specifice și a distanțelor minime de protecție sanitată sau din punct de vedere al normelor P.S.I.

C. - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

In viitor pentru dezvoltarea unei circulații moderne, cât și pentru asigurarea accesului în cazul unor intervenții majore, se propune:

1. Conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 27 ian.1998, se propune modernizarea drumurilor comunale DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, prin realizarea unei platforme carosabile de 5,50 m și acostamente de 0,75 m, și a drumului județean DJ 203 L, prin realizarea unei platforme a drumului de 8,0 m cu platforma carosabilă de 6,0 m cu benzi de încadramare de 0,25 m și acostamente de 0,75 m.

2. Modernizarea sistemelor rutiere.

3. Consolidarea acostamentelor afectate de alunecări.

4. Consolidarea puntilor existente.

5. Clasificarea drumului local ce face legătura între Izvoarele și Gresia în drum comunal DC 87 și modernizarea platformei carosabile și a sistemului rutier.

6. Executarea unui podet pe DC 78 la ieșirea din Ulmet.

7. Consolidare podet pe DC 182 localitatea Fisici.

8. Realizarea de trotuare.

9. Executarea de sănături și rigole acolo unde sunt necesare, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.

10. Modernizarea străzilor principale și balastarea celor de pământ cu balast asezat corespunzător, prin asternerea unui strat de balast de 25 cm grosime compactat cu ruloul compresor de 10-12 t.

Conform Legii nr.82 din aprilie 1998 (respectiv Ordonanta nr.43 din august 1997 privind regimul juridic al drumurilor) zonele de protecție ale drumurilor în extravilan sunt stabilite în funcție de categorii astfel: în afara localităților sunt fâșii de teren între marginile exterioare fâșiei de siguranță și până la 20 m din ax în cadrul drumurilor județene (DJ 203 L) și 18,0 m în cadrul drumurilor comunale (DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, DC 87).

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulație a drumului public în traversarea localităților rurale, conform aceleiasi legislații

mentionate mai sus, distanta intre garduri sau constructiile definitive situate de o parte si de alta a drumurilor judetene (DJ 203 L), va fi de minim 24,0 m, iar pentru drumurile comunale (DC 78, DC 85, DC 89, DC 182, DC 87) va fi de minim 20,0 m.

V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

T.A. - TERENURI AGRICOLE

* Utilizari permise

Lucrările de utilitate publică de interes național sau local, în condițiile Legii 18/91, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii.

Lucrările prevazute de Legea 50/91 republicată.

* Utilizari permise cu condiții

Retelele tehnico-edilitare se amplasează, de regula, grupat, în imediata apropiere a cailor de comunicatie.

Constructiile, care prin natura și destinație, nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor art.70 din Legea 18/91, vor avea procente minime de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu, emis de autoritatea competentă în condițiile legii 137/95.

* Utilizări interzise

Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi.

T.H. - TERENURI AFLATE SUB APE

* Utilizari permise

Lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive a apelor.

* Utilizări permise cu condiții

Lucrări de poduri, lucrări necesare drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării masurilor de apărare împotriva inundațiilor, a masurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor, cu avizul primarului și al autorităților competente în gospodărirea apelor.

T.C. - TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE

Subzone:

- rutiere

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

In extravilan limita exterioară a zonei de protecție a drumurilor este stabilită, în funcție de categorii, astfel:

- 18 m din ax la drumurile comunale;
- 20 m din ax la drumurile judetene;
- 24 m din ax la drumurile nationale

* Utilizari permise

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice, se fac în baza planurilor urbanistice, cu avizul organelor specializate ale Administrației Publice pentru lucrările din zonele de protecție.

* Utilizari permise cu conditii

Toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Prin amplasare si functionare, ele nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice, in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta. Accesele carosabile si pietonale ale acestor constructii vor fi amenajate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor tehnice specifice.

* Utilizari interzise

Orice constructie care, prin amplasare, configuratie sau exploatare, impiedeaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente vor fi interzise in zonele de siguranta si protectie a drumurilor.

SEF PROIECT,

arh. CATOIU ION

