



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

H O T Ă R Ă R E

Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile
„terenuri” situate în comuna Bozioru, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință
<<ordinară>> în data de 25 februarie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.504/14.02.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.505/14.02.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr. 506/14.02.2025;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentația tehnică întocmită de către Șerban CM Constantin PFA, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilului- teren;
- Documentația tehnică întocmită de către BIMCAD INTERNAȚIONAL S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.2748/2023, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilului – teren;
- Calculul estimativ terenuri conform „Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a)** Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b)** Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Prevederile art.7 – art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind bun de uz și interes public local, imobilele „terenuri”, bunuri cuprins în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilelor „terenuri” conform **Anexei nr. 2 și nr.3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilele situate în comuna Bozioru, județul Buzău, identificate de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, ca bun neînscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 14/27.08.1999 și atestat prin HG nr.1348/2001- Anexa nr.14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Bozioru, județul Buzău, a imobilelor descrise în articolele 1 – 2 din prezenta hotărâre, domeniul public al comunei Bozioru.

Art.4. Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet www.comunabozioru.ro .

Nr.5/25.02.2025
Bozioru

Președinte ședință,
CRĂCIUN Valentin

.....

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Comună
OPREA MIRELA

.....

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, în ședința <<ordinară>> din data de **25.02.2025** cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de, ___9___voturi „pentru”, ___0___ voturi „împotriva”, și ___0___ voturi „abțineri”, din___9___ consilieri prezenți , din numărul total de 9 consilieri locali în funcție.

**Bunurile imobile - „terenuri” situate în comuna Bozioru,
județul Buzău**

Nr. crt	Suprafața teren/construcție	Categorie teren/construcție	Localitatea unde este situat	Intravilan/ Extravilan	Domeniul Public/Privat	Tarla/ Parcelă
1.	- Suprafață măsurată = 245 m.p.	Teren	Localitatea Bozioru, sat Fișici	Intravilan	Public	Tarla 12, Parcela 230
2.	- Suprafață măsurată = 560 m.p.	Teren	Localitatea Bozioru, sat Scăeni	Extravilan	Public	Tarla 18, Parcela 388

**Președinte de ședință,
CRĂCIUN Valentin**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună
Mirela OPREA**

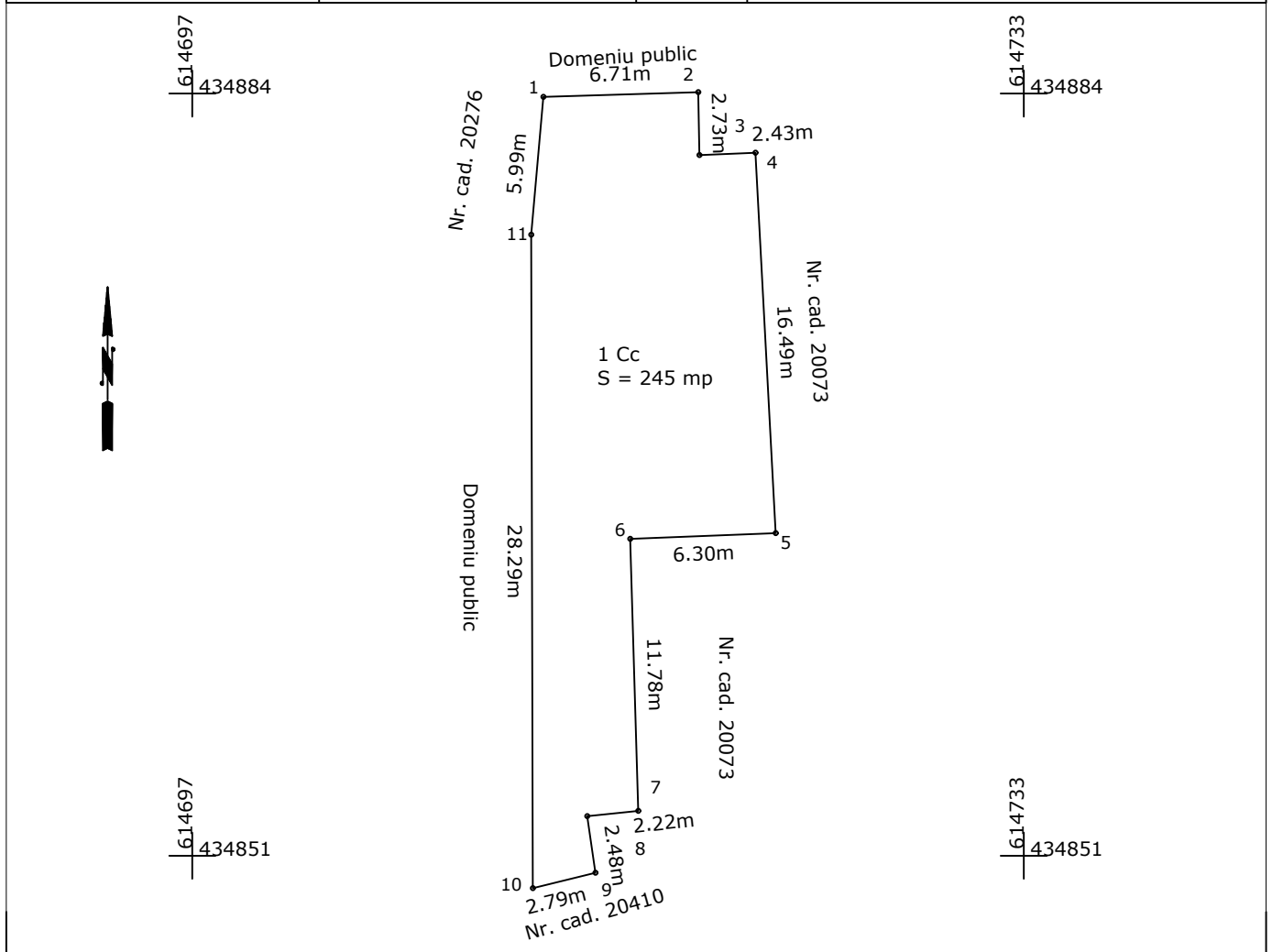
.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:300

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	245	Sat Fisici, com. Bozioru, T 12, P 230, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.		UAT	Bozioru
---------------------	--	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	245	neimprejmuit
Total		245	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 245 mp
Suprafata din act = 245 mp

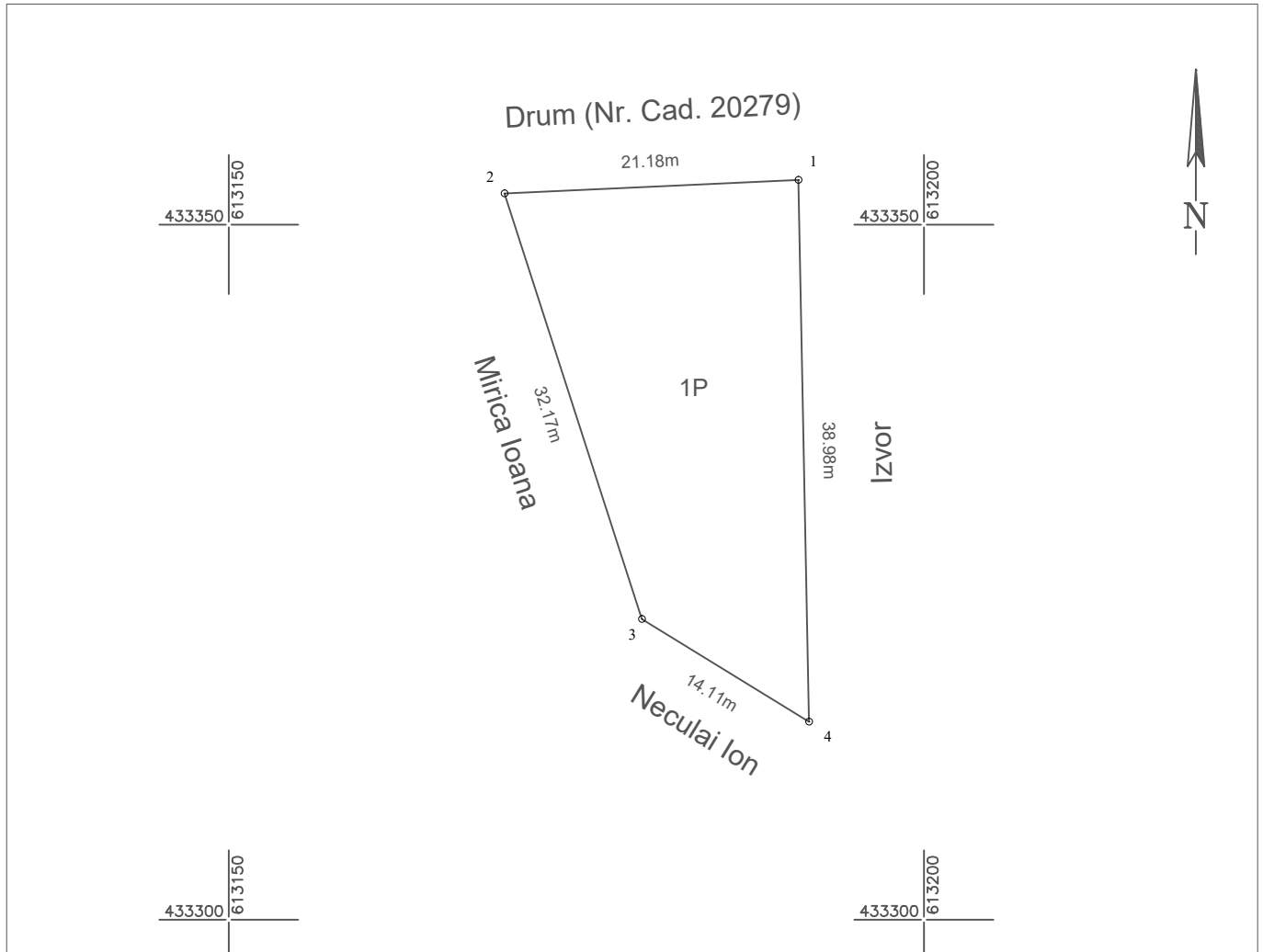
<p style="text-align: center;">Executant: SERBAN CONSTANTIN Autorizatei Seria RO-B-F Nr. 0189/2010</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">SERBAN CONSTANTIN</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by SERBAN CONSTANTIN Date: 2025.01.30 13:18:59 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data: 30.01. 2025</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa _____</p> <p style="text-align: center;">Data: _____</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	560 mp	T 18, P 388, Extravilan, Comuna Bozioru, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	UAT	BOZIORU
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	560	Imobil extravilan neimprejuit
Total		560	Imobil extravilan neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 560 mp

Suprafata din act = _____ mp

<p>Executant,</p> <p>BIMCAD INTERNATIONAL S.R.L. Seria RO-FZ Nr. 2748/2023 IORDACHE FLORIAN TUDOREL Seria RO-FZ Nr. 0056/2023</p> <p>Confirmarea masuratorilor la teren, în baza planului de amplasament si a documentatiei cadastrale si cadastrale, se facea în conformitate cu regulile de teren.</p> <p>BIMCAD INTERNATIONAL S.R.L. CLASA III</p> <p>Data: 14.02.2025</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
---	---