



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

-Se va convoca ședință extraordinară în baza prevederilor art. 134 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă R E

Privind modificarea inventarului bunurilor din domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință legal constituită,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3506/23.10.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3507/23.10.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr. 3.508/23.10.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilul nu a fost solicitat pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice - C.F nr.20433 /05.09.2022, întocmite de către PFA Șerban Constantin, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

b) Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Prevederile art.286 alin. (1) și alin. (4) și ale art.289 art.1 – 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Prevederile art.6 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Hotărârea nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile art.7 – art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de procesul verbal **nr.3.633 din 23.10.2023** privind consemnarea procesului de dezbatere publică a proiectului de act normativ, desfășurat în conformitate cu prevederile Secțiunii 1 - Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative, art. 7 al Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea datelor tehnice ale **bunului imobil U.S. 11**, aparținând domeniul public al comunei Bozioru, ce figurează la poziția nr.60 din Anexa Nr.14 – a H.G.R. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Buzău, însușit de Consiliul Local Bozioru prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, modificată și completată prin H.C.L. nr.19/20.07.2000 și nr.33/21.11.2000, conform **Anexelor nr.1 și nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile prevăzute în prezenta de hotărâre vor face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Bozioru, conform procedurii prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin H.G. nr.392/2020.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.4. Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet www.comunaboziору.ro .

Nr.39/10.11.2023
Bozioru

Președinte de ședință,
DINCĂ Luisa

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Comună,
OPREA MIRELA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, în ședința <<extraordinară>> de îndată din data de **10.11.2023** cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **cu un număr** de, ____8____ voturi „pentru”, ____-____ voturi „împotriva”, ____-____ și voturi „abțineri”, din ____8__ consilieri prezenți , din **numărul total** de 9 consilieri în funcție.

Județul Buzău

Comisia specială

pentru întocmirea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ – teritoriale COMUNA BOZIORU

ANEXA Nr.1 la HCL nr.39/10.11.2023

INVENTARUL

Bunurilor identificate în urma inventarierii anuale, care aparțin domeniului public al unității administrativ- teritoriale COMUNA BOZIORU, județul Buzău

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
60.	1.3.7.1	US 11 Teren în suprafață de 1687 m.p situat în intravilanul satului Bozioru, Com. Bozioru.	Km0+000 +0,1 intersectează DJ 203 L la km 35+850 L= 0,28 Km	1992	2425,32	Legea nr.69/1991 Legea nr.82/1998 Ordonanța nr.43/1997

PREȘEDINTE:

Primar: GRIGORE VALENTIN_____

MEMBRI:

Secretar General Comună: OPREA Mirela_____

Inspector Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism: ȘOMOIAG Constantin_____

Referent: Compartiment Agricol, Cadastru, Urbanism: FOFIRCĂ- LOGOFĂTU Florin_____



100118697825

Incheiere Nr. 114890 / 05-09-2022

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 39 / 10.11.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 114890 / 05-09-2022

INCHEIERE Nr. 114890**Registrator: ANCA ORSA****Asistent: DENISA BACIU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDASAsupra cererii introduse de COMUNA BOZIORU domiciliat in Romania privind Prima
inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2436/26-08-2022 emis de Primaria Bozioru;
- Act Administrativ nr.adeverinta/26-08-2022 emis de Primaria Bozioru;
- Act Normativ nr.1348/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 20433
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra
A.1 in favoarea COMUNA BOZIORU, sub B.1 din cartea funciara 20433 UAT Bozioru;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA BOZIORU
SERBAN CONSTANTIN*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2022

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20433 Bozioru

Nr. cerere	114890
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100118697825	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bozioru, Jud. Buzau, US 11

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	20433		1.687	Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114890 / 05/09/2022		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2436, din 26/08/2022 emis de Primaria Bozioru; Act Administrativ nr. adeverinta, din 26/08/2022 emis de Primaria Bozioru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOZIORU , CIF:4154339	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

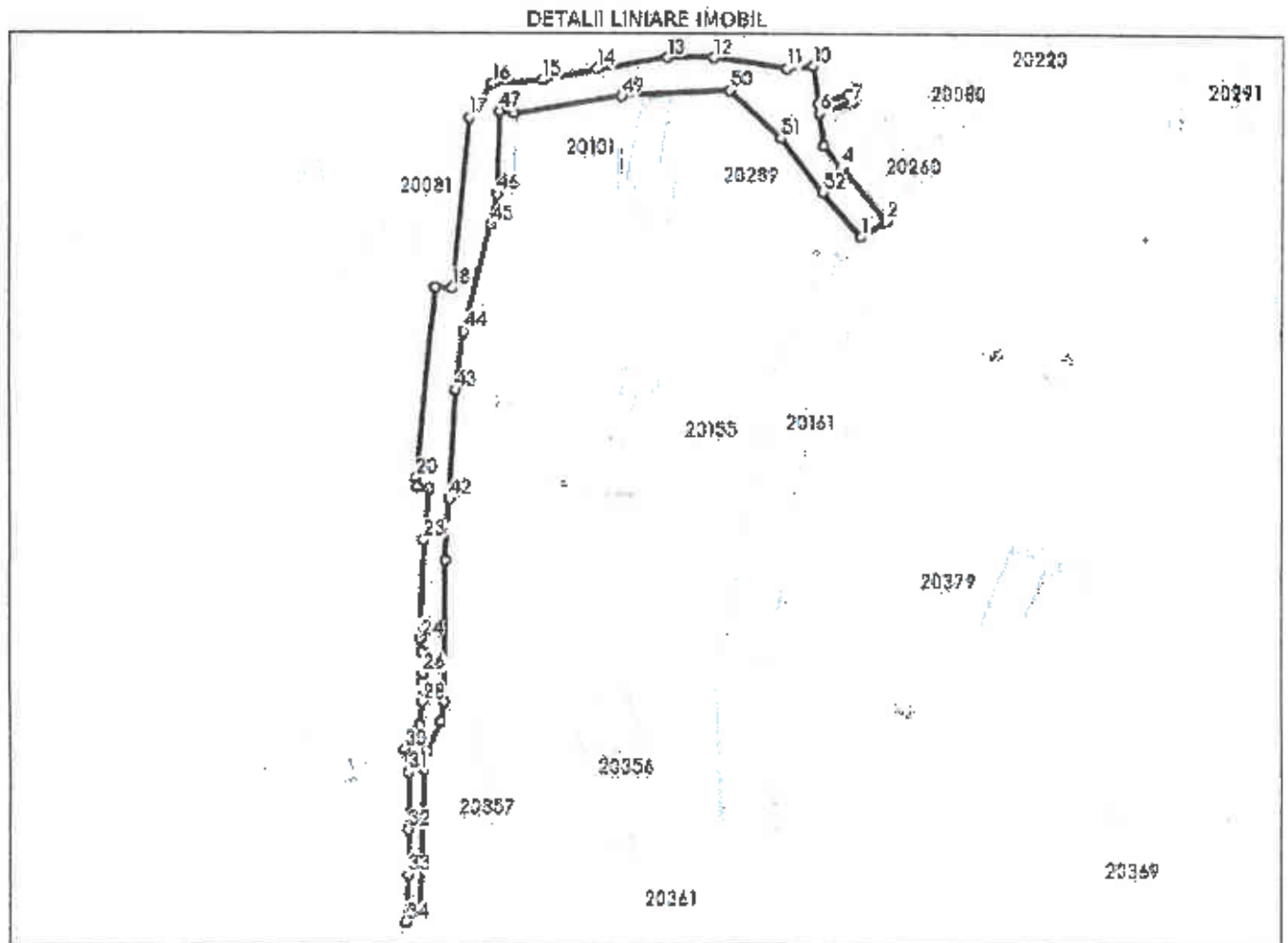


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20433	1.687	PARTIAL ÎMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.266	2	3	0.263	3	4	14.725
4	5	6.0	5	6	6.948	6	7	7.003
7	8	1.87	8	9	6.628	9	10	8.242
10	11	5.596	11	12	15.796	12	13	9.874
13	14	15.281	14	15	11.831	15	16	10.686
16	17	8.725	17	18	36.579	18	19	3.459
19	20	40.963	20	21	1.925	21	22	2.602
22	23	10.892	23	24	21.226	24	25	2.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.513	26	27	1.953	27	28	4.153
28	29	4.714	29	30	6.079	30	31	5.129
31	32	12.199	32	33	9.636	33	34	10.073
34	35	3.705	35	36	10.588	36	37	20.071
37	38	3.939	38	39	6.83	39	40	4.176
40	41	30.238	41	42	13.227	42	43	23.173
43	44	12.764	44	45	23.474	45	46	6.675
46	47	17.777	47	48	3.312	48	49	23.09
49	50	22.95	50	51	15.028	51	52	14.526
52	1	12.538						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor Juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	114890
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20433 / UAT Bozioru

TEREN Intravilan

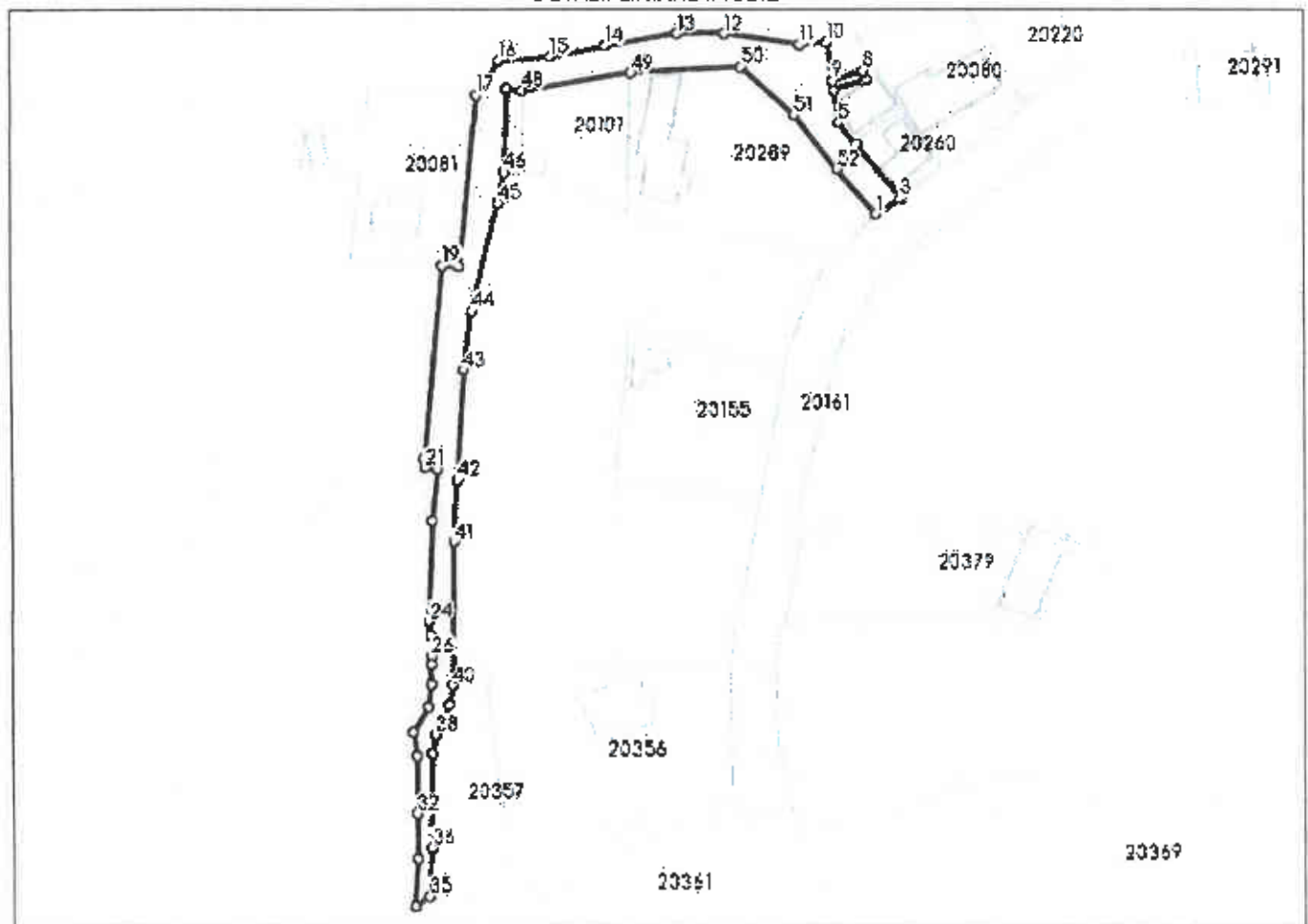
Adresa: Loc. Bozioru, Jud. Buzau, US 11

Comuna/Oras/Municipiu: Bozioru

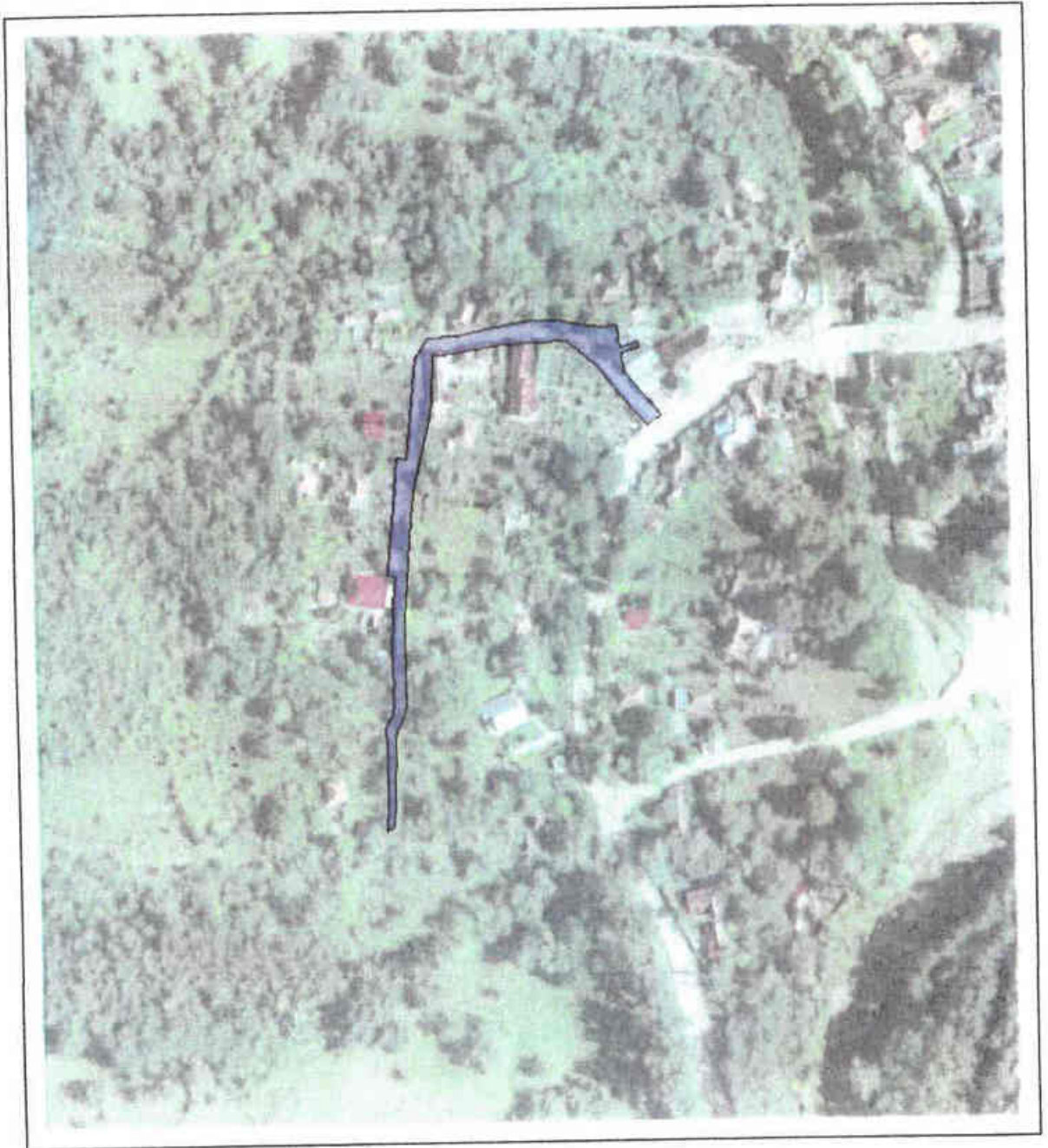
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
20433	1687	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.687			
	TOTAL:		1.687			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.266	2	3	0.263	3	4	14.725
4	5	6.0	5	6	6.948	6	7	7.003
7	8	1.87	8	9	6.628	9	10	8.242
10	11	5.596	11	12	15.796	12	13	9.874
13	14	15.281	14	15	11.831	15	16	10.686
16	17	8.725	17	18	36.579	18	19	3.459
19	20	40.963	20	21	1.925	21	22	2.602
22	23	10.892	23	24	21.226	24	25	2.918
25	26	4.513	26	27	1.953	27	28	4.153
28	29	4.714	29	30	6.079	30	31	5.129
31	32	12.199	32	33	9.636	33	34	10.073
34	35	3.705	35	36	10.588	36	37	20.071
37	38	3.939	38	39	6.83	39	40	4.176
40	41	30.238	41	42	13.227	42	43	23.173
43	44	12.764	44	45	23.474	45	46	6.675
46	47	17.777	47	48	3.312	48	49	23.09
49	50	22.95	50	51	15.028	51	52	14.526
52	1	12.538						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 28-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-CORINA DUMITRAȘCU