



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

H O T Ă R Ă R E

Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui imobil – teren cu destinația „drum vicinal” situat în comuna Bozioru, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință <<extraordinară>> în data de 26 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3.074/22.09.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3.075/22.09.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Procesul-verbal al Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr.3.076/22.09.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru înregistrate la nr.3.457/3.458/3.459 /20.10.2023;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice întocmite de către Șerban CM Constantin PFA, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010 în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor – terenuri;
- Calculul estimativ terenuri extravilane conform „Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

b) Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Prevederile art.7 – art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de procesul verbal nr.3.082 din 22.09.2023 privind consemnarea de dezbateri publice a proiectului de act normativ, desfășurat în conformitate cu prevederile Secțiunii 1 - Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative, art. 7 al Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca fiind bun de uz și interes public local, cu destinația „drum vicinal 18”, bunurile cuprinse în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc documentațiile cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul situat în comuna Bozioru, satul Ulmet, cu destinația „drum vicinal” identificat de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, ca bun neînscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 14/27.08.1999 și atestat prin HG nr.1348/2001- Anexa

nr.14 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Bozioru, județul Buzău, a imobilului descris în articolele 1 – 2 din prezenta hotărâre, cu destinația „drum vicinal 18” domeniul public al comunei, în baza O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, actualizată, art.8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află....”.

Art.4. Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet www.comunabozioru.ro .

Nr.36/26.10.2023
Bozioru

Președinte ședință,
DINCĂ Luisa

.....

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Comună
OPREA MIRELA

.....