



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU
CONSILIUL LOCAL BOZIORU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vanzării, cu respectarea dreptului de preemțiune către domnul Lautaru Ion si doamna Bălțescu Julieta a terenului în suprafața de 500 m.p., cu nr. Cadastral 20323 Bozioru, ce aparține domeniului privat al comunei Bozioru, judetul Buzău

Consiliul Local al Comunei Bozioru, reunit în ședința <<ordinară>> din data de 05.08.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.168/01.07.2022 elaborat de Primarul Comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Bozioru sub nr.2.169/01.07.2022;

- Raportele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre, emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Bozioru, anexate la hotărâre;

- Cererea nr.2.117/01.07.2022 a numiților Lautaru Ion si Balțescu Julieta prin care solicita cumpararea terenului proprietate privata a comunei Bozioru;

- Încheierea nr.144222/16.11.2021 emisa de OCPI Buzau, teren înscris in Cartea funciara nr.20323;

- Raportul de evaluare nr.2.118/22.07.2022 întocmit de membru corporativ ANEVAR, prin expert evaluator autorizat Marin Petrică;

In baza prevederilor :

- art. 1650 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.354 alin.(1) si (2), art.362 alin.(1) si al art.364 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 m.p.(137 m.p. curți construcții +363 m.p. teren neproductiv) proprietate private a comunei Bozioru, înscris în cartea funciară cu nr.20323, nr. Cadastral 20323 si a Planului de amplasament si delimitare a imobilului ce se regaseste în Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(2) Terenul este situat în extravilanul satului Bozioru, comuna Bozioru, are categoria de folosinta **curți construcții** (137 m.p.)/ **teren neproductiv** (363 m.p.) si nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2.(1) Se însuseste Raportul de evaluare nr.2.118/22.07.2022 întocmit de membru corporativ ANEVAR, prin expert evaluator Marin Petrică, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Pretul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, respectiv **5.446 lei**.

Art.3. În termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii, se va notifica domnul Lautaru Ion si doamna Balțescu Julieta, proprietari de bună credință, asupra dreptului de preemțiune pentru suprafata de 500 m.p. teren situat în satul Bozioru, comuna Bozioru, judetul Buzau.

(2) Proprietarii constructiei aflate pe terenul prevăzut la art.1 își pot exprima optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării, cu precizarea acceptării prețului de vânzare stabilit prin prezenta hotărâre.

Art.4.În cazul în care nu se exercită dreptul de preemțiune în vederea cumpărării terenului în suprafata de 500 m.p. acesta va rămâne în proprietatea comunei Bozioru, județul Buzău.

Art.5.(1) Achitarea contravalorii terenului cumpărat va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare- cumpărare, la casieria primăriei sau în contul de Trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar si efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6.(1) Se împuterniceste primarul comunei Bozioru să semneze contractual de vânzare-cumpărare la notar.

(2) După semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, se reziliază de drept contractual de concesiune semnat între părți. Operatiunea va fi înregistrată în evidențele contabile ale instituției.

Art.7.Primarul comunei Bozioru, prin aparatul de specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei Bozioru va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotărâre si o va aduce la cunostința publică prin afisaj la sediul instituției si pe pagina proprie de internet www.comunabozioru.ro.

**Bozioru ,
Nr.32/05.08.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIPOIU Valerian**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună,
OPREA Mirela**

.....

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, în ședința <<ordinară>> din data de 05.08.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de, ____9____.voturi „pentru”, ____0____ voturi „împotrivă”, ____0____ și voturi „abțineri”, din ____9____ consilieri prezenți, din numărul total de 9 consilieri în funcție