



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA BOZIORU**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIORU**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor  
imobile – situate în comuna Bozioru, județul Buzău**

Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, întrunit în ședință legal constituită,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bozioru, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1140/29.03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.1141/29.03.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru, înregistrat la nr.1142/29.03.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bozioru;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice întocmite de către Șerban CM Constantin PFA, certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr.0189/2010, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor Parc public Scăeni și Monumentul Eroilor;

**În conformitate cu:**

- Prevederile art.286 alin. (1), (4) - anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea Proiectului *Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – situate în comuna Bozioru, județul Buzău, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr.1.153/29.03.2023 și care a făcut obiectul:*

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.comunabozioru.ro](http://www.comunabozioru.ro);

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară ca fiind bunuri de uz și interes public local, următoarele bunuri:

1) -Parc public Scăeni, situat în satul Scăeni, comuna Bozioru, județul Buzău, T 55, cu suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de **476 m.p.**, conform Planului de amplasament, *față de 300 de m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.122 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru – însușit de Consiliul Local Bozioru prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2) - Monumentul Eroilor, situat în satul Bozioru, județul Buzău, T.44, cu teren aferent conform Planului de amplasament în *suprafață de **36 m.p.*** ca urmare a măsurărilor efectuate, *față de 22,50 m.p.* așa cum figurează în *Anexa nr.14 - poz.135 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bozioru – însușit de Consiliul Local Bozioru prin Hotărârea nr.14/27.08.1999, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Bozioru, județul Buzău, a imobilelor descrise în art. 1 din prezenta hotărâre, domeniul public al comunei Bozioru, județul Buzău, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Primarul comunei Bozioru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bozioru și Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bozioru, Primarului comunei Bozioru, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate, și se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bozioru în format electronic la pagina de internet [www.comunabozioru.ro](http://www.comunabozioru.ro) .

**Nr. 15/27.04.2023**  
**Bozioru**

**Președinte ședință**  
**JIPA Lucia**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General Comună,**  
**OPREA MIRELA**

.....

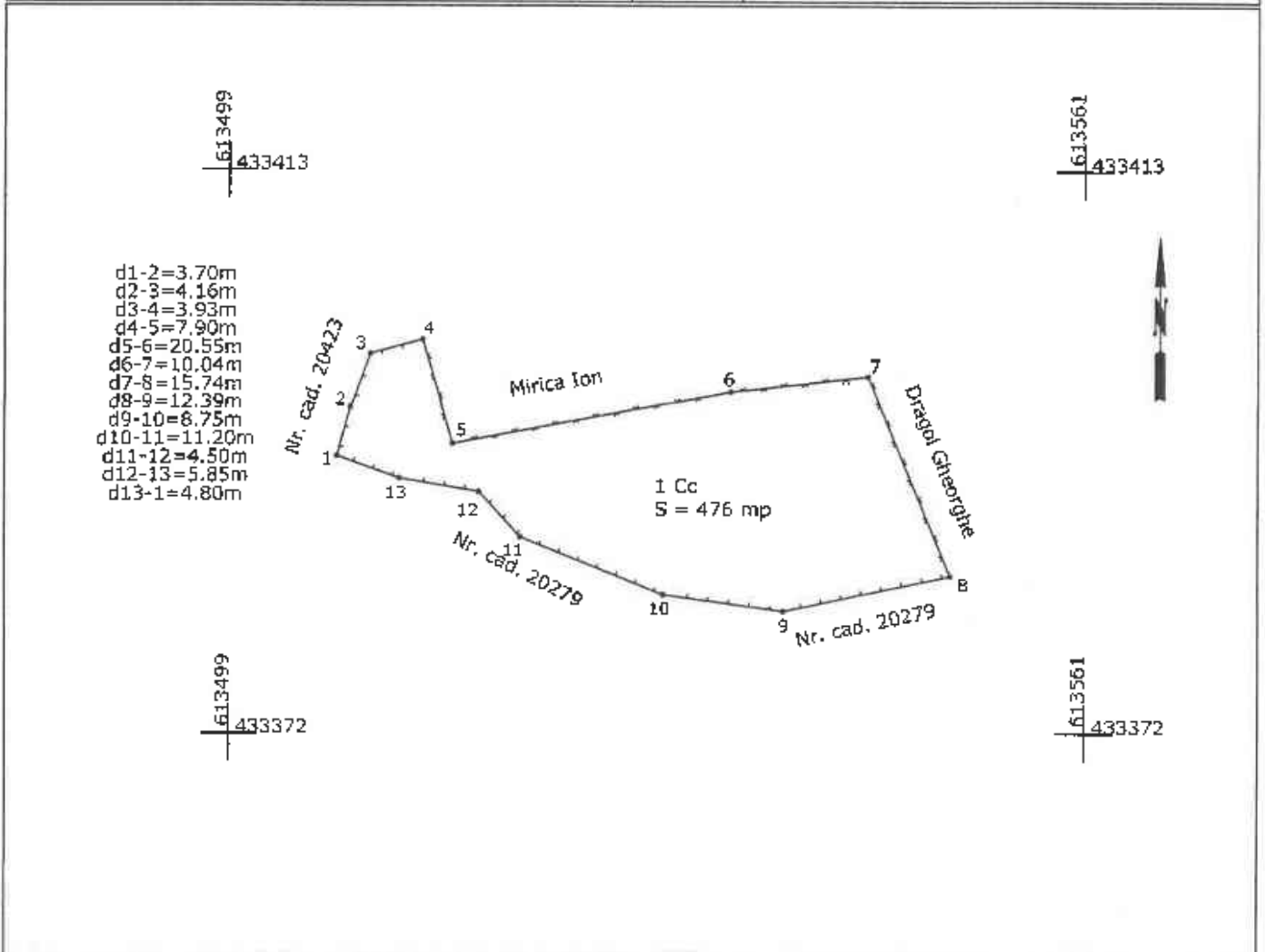
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bozioru, județul Buzău, în ședința <<ordinară>> din data de 27.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1 ) și alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de, \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_\_ și voturi „abțineri”, din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți , din numărul total de 9 consilieri în funcție.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	476	Sat Scaeni, com. Bozioru, T 55, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	Bozioru
---------------------	-----	---------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	476	Imprajmuit pe toate laturile cu gard de lemn si plasa de sarma
Total		476	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 476 mp  
 Suprafata din act = mp

Executant: SERBAN CONSTANTIN

Autorizajul Seria RO-B-F Nr. 0189/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 Intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren

Data: 09.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pafă \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

art.	clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	caz, după caz, al dării în folosință	inventar (lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
120.		Sisteme de salubritate și gestionare a deșeurilor cu terenurile aferente	<p>- zona de aducțiune este de 1,00 m pentru fiecare parte a conductei Terenul aferent este de 4.100 mp, inclusiv bazinul</p> <p>Puncte de înființare, puțul seci (pentru animalele moarte)</p> <p>- pentru satele: Bozioru, Izvoarele, Văvăluș și Fișici - în punctul "Pe Deal" = 50,0 mp - pentru satul Ulmet în punctul "Valea lui Cărbăuș" = 50 mp - pentru satele Scăieni și Buduile în punctul "Pe Braniște" = 50 mp - pentru satele Găvanele și Nuciu în punctul "Stăna" = 50 mp</p>	1999 201	1.500.000	Hotărârea 14/1999
121.	<i>valm</i>	Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente Târg săptămânal	Suprafața de 947,00 mp cu următorii vecini: Nord: 30,00 m Baza sportivă Sud: 36,00 m Societatea agricolă "Recolta" Bozioru Est: 24,00 m Pârâul Bălăneasa Vest: 26,5 m Parc	1997		Hotărârea 26/1996
122.	<i>valm</i>	Parcuri publice	<p>1. În satul Bozioru ...</p> <p>"La Gănescu" = 600 mp, vecini cu: Nord = 20 m moștenitori Gănescu Ioan Sud = 20 m US 9 Bozioru Est = 30 m Pârâul Bălăneasa Vest = 30 m DJ 203 L</p> <p>2. "La Sterle Crăciun" = 50 mp, vecini: Nord = 5 m Crăciun Stelian Sud = 5 m moștenitori Frățilă Stana Est = 10 m Pârâul Bălăneasa Vest = 10 m DJ 203 L</p> <p>3. Pracut de lângă Primărie = 200 mp, vecini cu: Nord = 10 m Primărie Sud = 10 m Frățilă Pompiliu Est = 20 m Bază sportivă Vest = 20 m DJ 203 L</p>	1999		Hotărârea 13/1999

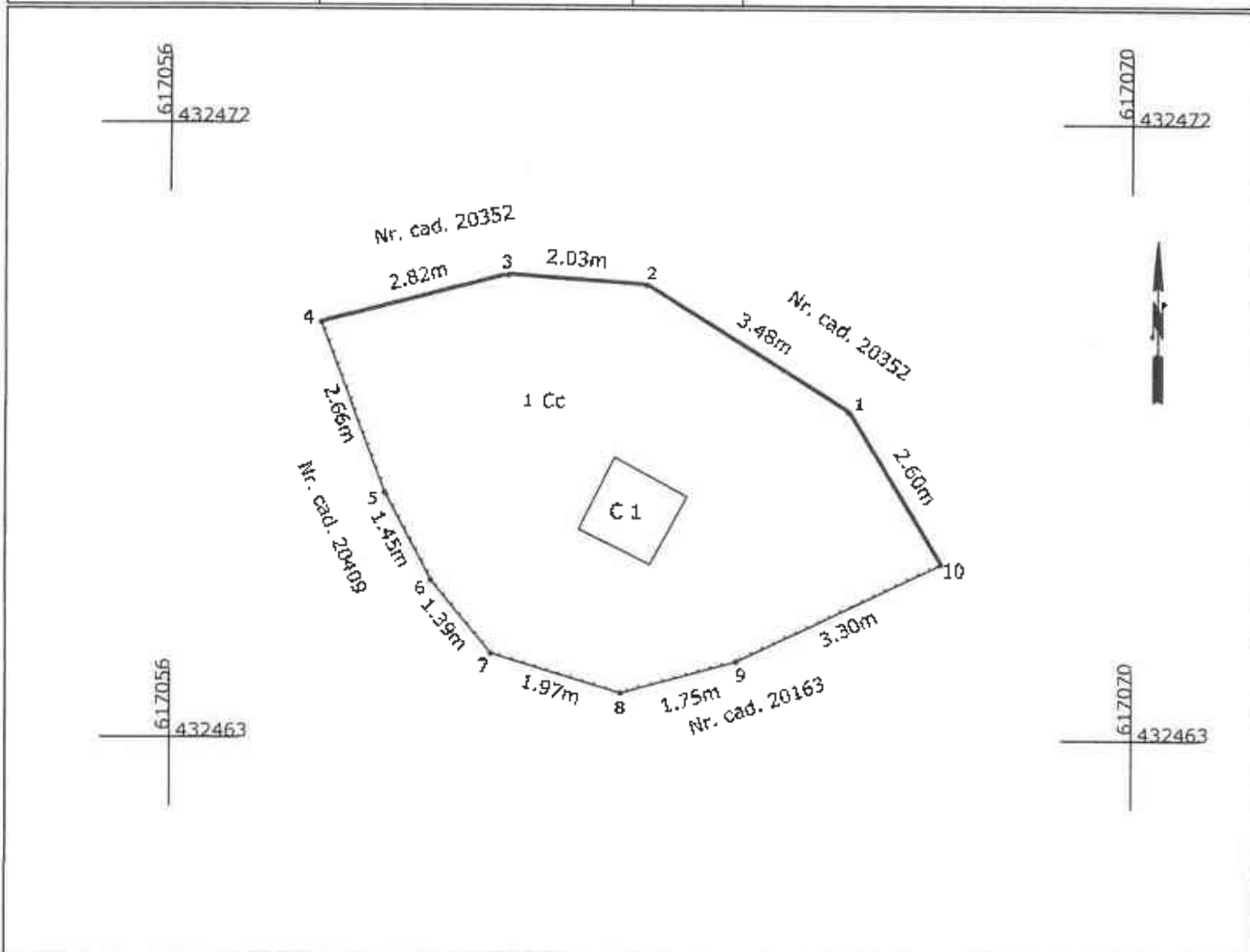
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
123.	Baze sportive		<p>4. SATUL IZVOARELE - în fața Școlii Izvoarele, cu vecinii:  Nord = 5 m DJ 203 L  Sud = 5 m Neculai T. Radu  Est = 12 m Râul Bălăneasa  Vest = 12 m DJ 203 L</p> <p>5. SATUL VĂVALUCILE - "La Frunzar" = 300 mp, cu vecini:  Nord = 15 m DC 89  Sud = 15 m Zota Grigore  Est = 20 m US 28  Vest = 20 m US 28</p> <p>6. SATUL SCĂVENI - Punctul "Școala Veche" = 300 mp, vecini cu:  Nord = 15 m Drăgoi M. Gheorghe  Sud = 15 m Cîmbea publică  Est = 20 m DC 89  Vest = 20 m Mirică A. Gheorghe</p> <p>7. SATUL FIȘICI - Parcul de la Pavilionul Băi Fișici = 100 mp, cu vecini:  Nord = 10 m Izvorul Găvanele  Sud = 10 m Centrala termică  Est = 10 m Gărita Fișici  Vest = 10 m Pavilionul Băi Fișici</p> <p>Baza sportivă Bozioru = 2.905 mp, cu următorii vecini:  Nord - 67,5 m teren sediul Primăriei  Sud - 72,5 m Râul Bălăneasa  Est - 27 m Școala cu clasele I-IV Bozioru  Vest - 56 m teren aferent târgului săpămănal</p>	1970	Holțarea 15/1970	
124.	Cămine publice		<p>1. SATUL BOZIORU  Căminele de la "Murătoare" = 50 mp, cu următorii vecini:  Nord - 5 m Avramescu Ion  Sud - 5 m Avramescu Ion  Est - 10 m Râul Murătoare</p>	1920	Holțarea 14/1998	

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	36	Sat Bozioru, com. Bozioru, T 44, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	Bozioru
---------------------	-----	---------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	36	inprelmuit pe toate laturile cu gard de lemn si beton
Total		36	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1	Monument, S. construita desfasurata = 1 mp. Edificata in anul
Total		1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp  
Suprafata din act = mp

<p>Executant: SERBAN CONSTANTIN</p> <p>Autorizajel Seria RO-B-F Nr. 0189/2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Data: 09.03.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte dovăditoare
133.		Clădire chiocș	<p>Sc = 121 mp Sd = 194 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton ciclopian, cu pereți din cărămidă și învelitoare din țiglă</p> <p>La parter funcționează Dispensarul urman cu suprafața de 121 mp și la etaj este locuința pentru medic în suprafața de 73 mp</p> <p>W.C. cu două cabine = 9,00 mp</p> <p>Construit cu pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 695 mp, cu următorii vecini: Nord - 37 m Drăguțin Nicolae Sud - 24,80 m Post Poștișe Bozloru Est - 27,30 m DJ 203 L Vest - 30,00 m moștenitori Crăciunescu Gheorghe</p> <p>Amplasat în satul Bozloru</p> <p>Sc = 25 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton, pereți din prefabricate din beton cu învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 630 mp, cu următorii vecini: Nord - 30 m DC 85 Sud - 30 m Râul Murătoarea Est - 21 m DJ 203 L Vest 21 Bratosin Gheorghe</p>	1875	25.000	Hotărârea 14/1999
134.		Clădire grajd comună cu fânar	<p>Amplasat în satul Bozloru</p> <p>Sc = 28,20 mp</p> <p>Clădire cu fundație din beton, pereți din prefabricate din beton, învelitoare din țiglă</p> <p>Teren aferent = 1.000 mp, cu următorii vecini: Nord - moștenitori Gănescu Ion Sud - Avramescu Ion Est - DJ 203 L Vest - moștenitori Gănescu Ion</p> <p>Situat în satul Bozloru</p> <p>Construit din piatră copleită, în memoria eroilor din primul război mondial</p>	1977	10.000	Hotărârea 14/1999
135.	100101	Monumentul Eroilor		1919		Hotărârea 14/1999



